

Повестка/бюллетень общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества “Кубаночка” №6 от 01.12.2023

Сведения о лице, участвующем в голосовании:

_____ -
Ф.И.О. (представителя, доверенность приложить)

собственник (представитель собственника) земельного участка №_____.

Тел. для связи: _____, подпись _____

1. Отчет правления о проделанной работе за 2023 год.

Электроэнергия:

Протянута новая торсада 3x35+1x50:

- по ул. Южная от ул. Центральная в сторону Кубани
- по ул. Прикубанская от ул. Центральная в сторону бетонной дороги
- по ул. Прикубанская от ул. Центральная в сторону Кубани
- по ул. Грушевая от ул. Центральная в сторону Кубани
- по ул. Сов. Кубанская от ул. Центральная в сторону Кубани
- по ул. Вишневая от ул. Центральная в сторону Кубани

Из трансформатора сделан четвертый вывод СИП 3x95+1x70, который проходит вдоль канала до ул. Ягодная. Улицы Грушевая, Вишневая, Яблонева и Ягодная в процессе переключения на новый вывод.

Установлены новые опоры на ул. Ягодная.

Установлено центральное освещение по ул. Сов. Кубанская, Дачная, Вишневая. Частично установлено центральное освещение на ул. Грушевая, ул. Речная.

Развитие инфраструктуры:

Установлены камеры наблюдения на детской площадке и футбольном поле. Произведен частичный ремонт детской площадки.

Проведено водоснабжение на 60% улиц.

2. Смета на 2024 год.

Наименование затрат	Стоимость	Кол-во	Сумма
Обслуживание счета, комиссии	750,00 Р	12	9 000,00 Р
Оплата услуг бухгалтера (в т.ч. отчисления)	11 000,00 Р	12	132 000,00 Р
Оплата услуг делопроизводителя (в т.ч. отчисления)	22 000,00 Р	12	264 000,00 Р
Оплата услуг хоз. рабочего (в т.ч. отчисления)	44 000,00 Р	12	528 000,00 Р
Оплата юридических услуг (заявления в суд)	2 000,00 Р	395	790 000,00 Р
Заработная плата председателя (в т.ч. отчисления)	28 600,00 Р	12	343 200,00 Р
1 С бухгалтерия + ЭЦП	32 500,00 Р	1	32 500,00 Р
Аренда абонентского ящика	600,00 Р	12	7 200,00 Р
Канцелярия (тонер, бумага, почтовые расходы)	1 000,00 Р	12	12 000,00 Р
Проведение праздников (день защиты детей)	100 000,00 Р	1	100 000,00 Р
Непредвиденные расходы	150 000,00 Р	1	150 000,00 Р

Комментарии по некоторым статьям расходов:

«Оплата услуг хоз. рабочего» - в летнее время: уборка детской площадки, покос травы на обочинах, расходные материалы (леска, краска и прочее). В осенне-весеннее и зимнее время: вырезка деревьев, уборка мусора, очистка канала, расходные материалы.

Предлагается не увеличивать размер членского взноса и оставить таким же, как в 2023 году (4500 руб.) Денежные средства, внесенные сверх описанных затрат хранить на счете товарищества до летнего очного собрания, на котором решить их назначение.

Утвердить смету на 2024 год (членский взнос 4500 руб): [] да, [] нет

Установить пени за неуплату членского взноса (платы за содержание общего имущества) за 2024 год в размере 3000 рублей: [] да, [] нет

В случае несогласия с размером членского взноса на 2024 год, необходимо предложить свою смету для ее рассмотрения на общем собрании.

3. Принять в члены правления:

Чернев Александр Сергеевич: [] да, [] нет