**Таблица сравнения полномочий членов товарищества и не членов товарищества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Права/полномочия/обязанности** | **Является членом товарищества** | **Не является членом товарищества** |
| Получать от органов товарищества информацию о деятельности товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества. | **+** | **-** |
| Участвовать в управлении делами товарищества. | **+** | **-** |
| Добровольно прекратить членство в товариществе. | **+** | **-** |
| Изменение устава товарищества. | **+** | **-** |
| Избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий. | **+** | **-** |
| Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры. | **+** | **-** |
| Принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков. | **+** | **+** |
| Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования. | **+** | **+** |
| Принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом | **+** | **+** |
| Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества. | **+** | **+** |
| Принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости | **+** | + |
| Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, которая вносится лицами, не являющимися членами СНТ (далее – плата). | **+** | + |
| Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов (платы). | **+** | + |
| Принятие решения о выполнении в границах территории СНТ комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, не являющихся членами СНТ. | **+** | + |
| Исключение граждан из числа членов СНТ, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества. | **+** | - |
| Принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества. | **+** | - |
| Принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них. | **+** | - |
| Распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с ЗК РФ.  | **+** | - |
| Утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора). | **+** | - |
| Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом. | **+** | - |
| Принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них. | **+** | - |
| Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества. | **+** | - |
| Утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества. | **+** | - |
| Рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества. | **+** | - |
| Утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении. | **+** | - |
| Утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества. | **+** | - |
| Определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества. | **+** | - |
| Принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества. | **+** | - |
| Принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса. | **+** | - |
| Принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов, указанных в части 2 статьи 8 217-ФЗ. | **+** | - |
| Принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов. | **+** | - |
| Обжалование решений органов товарищества, влекущих гражданско-правовые последствия.  | **+** | Обжаловать только решения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия |
| Подача в органы товарищества заявлений (обращений, жалоб). | **+** | **-** |
| Ознакомление и получение по заявлению за плату заверенные копии: устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц; бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок); заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества; документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе; протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества; финансово-экономического обоснования размера взносов; иных внутренних документов товарищества. | **+** | **+** |
| Оплата членского взноса (платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, и пр. – приравнивается к размеру членского взноса). | **+** | **+** |
| Использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества.  | **+** | **+** |