

НСТ «Кубаночка»

Юридический адрес: 350916, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, ст-ца Елизаветинская СНТ
Кубаночка, ул. Дачная, д. 158
Почтовый адрес: 350916, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, ст-ца Елизаветинская СНТ
Кубаночка, ул. Дачная, д. 158
Сайт: кубаночка23.рф, тел. председателя +7 (918) 027-73-17
КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар р/с 40703810400210000050, кр/с 30101810200000000722,
БИК 040349722, ИНН 2308029616, КПП 230801001



ПРОТОКОЛ №4

общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «Кубаночка»

г. Краснодар

01.12.2022

Тип собрания: ежегодное очередное

Принятые решения по повестке общего собрания:

1. Установить членский взнос на 2023 год в размере 4500 рублей с участка.
2. Установить пени за неуплату членских взносов за 2023 год в размере 3000 руб.

Приложение: бюллетени (48 шт.), повестка собрания, таблица подсчета результатов голосования.

ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
Антошук В.		Скакунова Н.В.	
Банникова А.В.		Сенчихин М.В.	
Бреславская И.А.		Иовчик В.А.	

Председатель правления

НСТ «Кубаночка»

М.П. Марьясов

НСТ «Кубаночка»

Юридический адрес: 350916, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, ст-ца Елизаветинская СНТ Кубаночка, ул. Дачная, д. 158
Почтовый адрес: 350916, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, ст-ца Елизаветинская СНТ Кубаночка, ул. Дачная, д. 158
Сайт: кубаночка23.рф, тел. председателя +7 (918) 027-73-17
КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар р/с 40703810400210000050, кр/с 30101810200000000722, БИК 040349722, ИНН 2308029616, КПП 230801001



Повестка/бюллетень общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Кубаночка» №4 от 01.12.2022

Повестка согласована членами правления:

ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
Антошук В.		Скакунова Н.В.	
Банникова А.В.		Сенчихин М.В.	
Бреславская И.А.		Иовчик В.А.	

Председатель правления

НСТ «Кубаночка»

М.П. Марьясов

Вопросы к повестке собрания

1. Отчет правления о проделанной работе за 2022 год. 2
2. Смета на 2023 год. 3

Повестка/бюллетень общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества “Кубаночка” №4 от 01.12.2022

Сведения о лице, участвующем в голосовании:

Ф.И.О. (представителя, доверенность приложить)

собственник (представитель собственника) земельного участка № _____.

Тел. для связи: _____, подпись _____

1. Отчет правления о проделанной работе за 2022 год.

Электроэнергия:

Протянута новая торсада 3x35+1x50:

- по ул. Вишневая от ул. Центральная в сторону Кубани
- по ул. Речная от ул. Центральная в сторону бетонной дороги
- по ул. Южная от ул. Центральная в сторону бетонной дороги

Из трансформатора сделан третий вывод СИП 3x95+1x70, который проходит по ул. Дачная до ул. Центральная. Таким образом сейчас распределили нагрузку на 3 части:

- один вывод на левую сторону товарищества (от ул. Грушевая до ул. Ягодная)
- один вывод только на ул. Сов. Кубанская
- один вывод на правую сторону товарищества (от ул. Дачная до ул. Южная)

Установлены новые опоры на перекресте ул. Сов. Кубанская и ул. Центральная с целью расширения поворота. Доставлены опоры на ул. Лесная, ул. Южная. После переноса проводов со старых опор, высвободившиеся опоры планируется использовать для протяжки 4го вывода из трансформатора вдоль водоотводного канала в сторону ул. Ягодная.

Идет установка центрального освещения по ул. Сов. Кубанская и ул. Центральная.

Идет процесс перехода садоводов на прямые договоры с ПАО ТНС «энерго Кубань».

Развитие инфраструктуры:

Закуплены камеры наблюдения для установки на детской площадке и футбольном поле. Подготовлены столбы для установки камер.

Произведены работы грейдером по выравниванию дороги на ул. Центральная и ул. Сов. Кубанская. Произведен ямочный ремонт.

Провели обследование существующей скважины товарищества: восстановлению не подлежит, используемая обсадная труба из металла имеет множество дыр.

2. Смета на 2023 год.

Наименование затрат	Цена за единицу	Количество	Сумма
Комиссия банка за обслуживание счета	590,00 руб.	12	7 080,00 руб.
Комиссия банка за смс оповещение	160,00 руб.	12	1 920,00 руб.
Плата за бух. обслуживание + комиссия	10 100,00 руб.	12	121 200,00 руб.
Плата за содержание мест общего пользования + комиссия	15 500,00 руб.	12	186 000,00 руб.
Заработная плата председателя	20 000,00 руб.	12	240 000,00 руб.
Налоги (заработная плата)	8 600,00 руб.	12	103 200,00 руб.
1С бухгалтерия + ЭЦП	25 000,00 руб.	1	25 000,00 руб.
Аренда абонентского ящика	550,00 руб.	12	6 600,00 руб.
Канцелярия (краска принтера, бумага, почтовые расходы)	1 000,00 руб.	12	12 000,00 руб.
Непредвиденные расходы	100 000,00 руб.	1	100 000,00 руб.

Комментарии по некоторым статьям расходов:

«Плата за содержание мест общего пользования» - в летнее время: уборка детской площадки, покос травы на обочинах, расходные материалы (леска, краска и прочее). В осенне-весеннее и зимнее время: вырезка деревьев, уборка мусора, очистка канала, расходные материалы.

В связи с тем, что на 2023 год у товарищества нет задолженностей перед поставщиками, предлагается не увеличивать размер членского взноса и оставить таким же, как в 2022 году (4500 руб.) Денежные средства, помимо обязательных платежей расходовать на развитие инфраструктуры товарищества, в том числе ремонт дорог.

Утвердить смету на 2023 год (членский взнос 4500 руб): [] да, [] нет

Установить пени за неуплату членского взноса (платы за содержание общего имущества) за 2023 год в размере 3000 рублей: [] да, [] нет

В случае несогласия с размером членского взноса на 2023 год, необходимо предложить свою смету для ее рассмотрения на общем собрании.