

ПРОТОКОЛ общего собрания членов НСТ «Кубаночка»

07 декабря 2019
Начало в 11 часов 00 мин.

г. Краснодар

Собрание членов НСТ «Кубаночка» (далее – НСТ) открыл исполняющий обязанности председателя правления НСТ Лукашев Вадим.

Озвучил повестку собрания. Секретарем собрания назначил Марьясова Максима.

По первому вопросу повестки Лукашев Вадим озвучил желающих, которые представили ему заявления о вступлении в члены НСТ: Жаворонкова Алевтина, Федосеева Элеонора, Скакунова Наталья, Скакунов Сергей, Назарова А.О., Алёхин Николай, Белоноч Светлана, Сименцова Дарья,.

По второму вопросу повестки озвучил желающих, которые предоставили заявления о исключении из членов НСТ: Ермаков Андрей, Голодкова Татьяна

Пояснил, что в связи с наличием необходимого кворума для голосования (присутствие 60 членов НСТ), голосование по третьему и четвертому вопросам собрания будет легитимным, в связи с чем, предложил выступить кандидатам на должность председателя правления НСТ.

Далее со своей программой предлагаемого развития НСТ на ближайшую перспективу выступили Марьясов Максим, Федосеева Элеонора, Сименцов Леонид.

По 4 вопросу повестки Лукашев Вадим перечислил членов НСТ, изъявивших желание стать членами правления НСТ. От ряда членов НСТ поступили возражения по поводу кандидатуры Липовика Евгения, но по результатам голосования он не был исключен из списка. Десятым членом правления стала Скакунова Наталья, кандидатура которой была предложена ей и единогласно принята членами НСТ в ходе обсуждения.

По вопросу 5 не поступило предложений по кандидатам ревизионной комиссии. Было принято решение отложить выбор членов ревизионной комиссии до следующего собрания (май 2020г.)

По 6 и 7 вопросам повестки от членов НСТ поступил вопрос, обязаны ли члены НСТ, помимо членского взноса, вносить плату за содержание общего имущества НСТ (вопрос 7 повестки). На что Марьясов Максим пояснил, что данная плата предусмотрена статьей 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ для собственников земельных участков на территории НСТ, которые не являются членами НСТ, но обязаны наравне со всеми членами НСТ нести бремя содержания общего имущества (дорог, электросетевого хозяйства, детской площадки и пр.).

Обсудив все вопросы повестки, члены НСТ перешли к голосованию.

Результаты голосования по вопросам повестки (копии бюллетеней прилагаются):

Вопрос 1. Принять в члены НСТ «Кубаночка»:

Против – 0

Воздержались – 0

Вопрос 2. Исключить из членов НСТ «Кубаночка»:

За – 60

Против – 0

Воздержались – 0

Вопрос 3.

3.1 Выбрать председателем правления НСТ «Кубаночка» Марьясова Максима:

За – 52

Против – 1

Воздержались – 4

3.2. Выбрать председателем правления НСТ «Кубаночка» Федосееву Элеонору:

За – 4

Против – 31

Воздержались – 7

3.3. Выбрать председателем правления НСТ «Кубаночка» Сименцова Леонида:

За – 7

Против – 26

Воздержались – 7

Вопрос 4. Выбрать членами правления НСТ «Кубаночка»:

1. Антошук Валерию,
2. Сименцова Леонида,
3. Федосееву Элеонору,
4. Лукашева Вадима,
5. Марьясова Максима,
6. Жаворонкова Даниила,
7. Скакунова Сергея,
8. Липовик Евгения,
9. Ермакову Ольгу

За –

Против –

Воздержались –

Вопрос 5. Выбрать членами ревизионной комиссии НСТ «Кубаночка»:

1. _____,
2. _____,
3. _____.

За –

Против – 0
Воздержались – 0

Вопрос 6. Утвердить членский взнос НСТ «Кубаночка» в размере 400 (четыреста) рублей за сотку для всех членов НСТ, 350 (триста пятьдесят) рублей за сотку для членов НСТ, являющихся пенсионерами.

За – 52
Против – 8
Воздержались – 0

Вопрос 7. Утвердить плату на содержание имущества общего пользования, а также на услуги и работы НСТ «Кубаночка» по управлению таким имуществом (для собственников земельных участков, не являющихся членами НСТ) в размере 3200 (три тысячи двести) рублей (ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ)

За – 48
Против – 6
Воздержались – 6

Далее Лукашев Вадим отчитался о работе, проделанной им в период исполнения обязанностей председателя правления НСТ, пояснив, что основной задачей было снижение долга за потребленную электроэнергию перед поставщиком (который держался на критическом уровне на протяжении последних трех лет) и сообщил, что в настоящее время размер долга не превышает размер месячного потребления НСТ.

В связи с отсутствием на собрании предыдущего председателя правления НСТ Троцик Татьяны, предложено запросить ее отчет о проделанной работе в письменном виде.

Приложение: копии бюллетеней.

07.12.2019

Секретарь собрания

И.о. председателя правления НСТ «Кубаночка» В. Лукашев

