**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «КУБАНОЧКА»**

**ПРОТОКОЛ № 8**

**Общего собрания садоводов**

**01.12.2018 г. г. Краснодар**

Место проведения:

В г. Краснодаре по адресу: ул. Бабушкина 252, 7 этаж, 01 декабря 2018 года с 10:00 до 14:00 состоялось очередное общее собрание членов НСТ «Кубаночка»

 Форма проведения общего собрания: непосредственное участие.

Председатель собрания: Троцик Татьяна Александровна

Секретари собрания: Лукашева Светлана Геннадьевна, Ермакова Ольга Владимировна.

Садоводов - 186, из них присутствовали садоводов - 95.

Так же присутствовали - 7 ведущих индивидуальное хозяйство.

**Повестка собрания на 01.12.2018**

1. Выбор рабочего президиума собрания. Председатель собрания, 2 секретаря, счетная комиссия 3 человека;

2. Отчет председателя правления о проделанной работе с декабря 2017 по ноябрь 2018 годов; Докладчик Троцик Т.А.

3. Выбор членов энергетической комиссии (5 представителей);

Выбор членов комиссии по санитарному состоянию участков (5 человек);

4. Дороги; Докладчик Троцик Т.А.

- Дороги внутренние (центральные и промежуточные);

- «Взнос на реконструкцию дорожного полотна при строительстве»;

5. Вопрос электроэнергии. Потери; Рассмотрение вопроса передачи в энергосетевую организацию;

6. Утверждение сметы расходов, размера членского взноса на 2019 год; Определение сроков уплаты взносов;

7. Изменения законодательства с 2019 года;

8. Изменения в устав товарищества с 2019 года;

9. Прием новых членов в товарищество;

10. Исключение из членов товарищества;

11. Разное.

**Слово взяла председатель правления Троцик Т.А.** По правилам ведения общего собрания, нам необходимо выбрать рабочий президиум, который будет фиксировать повестку дня, то есть кратко записывать то, что происходит, записывать вопросы, которые выносятся на голосование. Пришедшим садоводам выданы мандаты, которыми они будут голосовать путем поднятия в момент принятия решения на голосовании, граждане, ведущие индивидуальное хозяйство на территории дачного товарищества, имеют право совещательного голоса, они могут высказывать свою позицию, принимать участие в дискуссии в момент финального голосования, руки не поднимают.

**Индивидуалист Полтева М.В.** Почему изменилась сумма для вступления в члены НСТ?

**Председатель правления Троцик Т.А.** Мария, есть «Разное» в повестке собрания. Все вопросы, которые возникают, фиксируйте на листочке и, когда наступит очередь разных вопросов, мы ответим на все, которые не были освещены. Прошу следовать структуре. Сейчас стоит задача выбрать секретарей, которые будут вести протокол и, в последствии, его оформлять. Кто желает?

Вызвались: Лукашева Светлана Геннадьевна, Ермакова Ольга Владимировна. Председатель Т.А. озвучила секретарям их задачу.

Собрание началось. В 10:15 приступили к обсуждению вопросов.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Что должна сказать по результатам работы 2018 года. Хотелось бы сработать лучше, но в этом году, вместе с членами правления (их 9 человек), мы столкнулись с большим количеством сложных вопросов, связанных с нежеланием различных людей оплачивать членские и целевые взносы.

Вы помните, что смету расходов формировали из числа 550-ти плательщиков: количество участков умножаем на сумму взноса о получаем сумму, на которую рассчитываем по бюджету.

 На сегодняшний день мы имеем: из 550 участков, которые должны были оплатить, владельцы только 171 участка оплатили членские взносы (31%), соответственно, сумма, на которую мы в этом году рассчитывали, вместо 1.760000 тысяч рублей собрали 542825 рублей.

В связи с этим, основная задача перед нами, перед людьми, которые занимаются сбором средств и юридическим представлением интересов товарищества — это, направить письма тем людям, которые не оплатили членские взносы. Таких писем необходимо направить более 300 штук. Возникает вопрос: каким образом и за какой счет заниматься развитием инфраструктуры товарищества?

Как вы помните из суммы, которая формируется из оплаты членских взносов, выплачиваются различные платежи, а именно налоги, заработная плата, канц. товары, отправка писем, дороги, облагораживание территории и тд.

 Налоги — это то, что мы не можем не оплачивать государству. Эти платежи мы должны перечислять вовремя во избежание пени, в этом годе были оплачены налоги в размере 122591 рубль. Это при условии того, что, соответственно, как вы всегда помните и знаете, что заработную плату мы выплачиваем всем в конце года так как в весенне-летний период мы стараемся сделать те работы, которые возможно сделать на земле. Потому, что зимой работы на земле никакие проводиться не могут. Что мы относим к таким работам: работы, связанные с электрохозяйством, с дорогами. Зимой мы этого обычно не делаем и, как раз, гасим долги по заработной плате, которые накапливаются за весенне-летний период.

На смс-рассылку — это те сообщения, которые вам всем рассылаются, вместе с членами правления, затем на общем собрании было согласовано и принято решение оформлять эту смс-рассылку официально. За этот год на абонентскую плату по ней ушло 10000 рублей. Соответственно эти рассылки приравниваются к официальным уведомлениям граждан.

Сейчас я озвучу постатейно все расходы, чтобы мы с вами могли понять: либо мы от чего-то отказываемся на следующий год, либо мы думаем, что делаем дальше и каким образом влияем на показатели.

1. На 12000 рублей были приобретены шесть урн, которые вы видите, для детской площадки. По 2000 рублей за каждую. Многие знают, что у нас есть детская площадка, благодаря Владимиру Ивановичу, благодаря нашей с ним работе и взаимодействию, благодаря членам правления, которые помогали лично там это осуществлять и делать в течение недели с тяпками, граблями и тачками. У нас есть замечательная детская площадка, на которую приезжают с разных дачных товариществ и на ней отдыхают. Для наведения и поддержания порядка на её территории, членами правления было принято решение о приобретении бетонных «анти вандальных» урн, которые нельзя украсть, разбить или испортить. Мы приобрели их по 2000 рублей, примерная рыночная их стоимость начинается от 3600 рублей плюс доставка до места, информация взята с «авито».

2. На собрании правления было принято решение, что кто-то должен следить за детской площадкой, а именно открывать её, закрывать, чтоб вечерами на ней не было скоплений людей, которые бы использовали её не по назначению, и выносить мусор. Это та работа, которую нужно осуществлять на ежедневной основе. Кто-то должен утром прийти, открыть, вечером прийти, закрыть и выбросить мусор. Проведена была беседа с разными женщинами, проживающими на территории дачного товарищества, они отказались осуществлять эти функции за 5000 рублей в месяц, нашлась единственная девушка, это Светлана. В данный момент она осуществляет эти задачи. В зимний период она эту работу осуществлять не будет. На данный момент мы ей оплатили 20000 рублей за весь период работы, за нами ещё остаётся перед ней долг в размере 10000 рублей. Соответственно, в зимний период эта работа осуществляться не будет. Всего 30000 рублей за шесть месяцев работы. Если есть желающие, готовы осуществлять эту деятельность за более низкую стоимость, обращайтесь и мы рассмотрим вашу кандидатуру.

**Индивидуалист Полтева М.В.** Давайте там камеры поставим.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Мы сейчас перечисляем те виды расходов, которые были произведены за 2018 год. Они выносятся для того, чтобы вы их зафиксировали, решили с чем вы согласны, с чем не согласны, решили какие решения членов правления одобрили, какие не одобрили. Если какие-то решения не одобряете, то предлагаете другие решения на 2019 год, а не планы.

Продолжился доклад.

3. Решением правления было принято благоустройство общей территории а именно формирование санузла на землях общего пользования. Этот вопрос поднимался на предыдущем общем собрании, что некий санузел должен быть на территории земель общего пользования. Исходя из этого, были приобретены кольца. Один из членов правления, Турченко Алексей Николаевич, определял место, где это должно быть, был изготовлен туалет, стоимость которого мы еще не выплатили изготовителю. Оплатили мы только кольца. Все работы по приобретению проводились силами садоводов, членами правления. Геннадий помог и уложил плитку, чтобы облегчить уход и наведение чистоты. Кольца приобрели по 2000 рублей с доставкой и установкой. Рыночная их стоимость от 2500 рублей без установки. Крышка обошлась в 500 рублей, расходные материалы для унитаза и сам унитаз стоили 4400 рублей. Заплатили мы за два кольца с крышкой 4500 рублей, и за нами остался долг в размере 24000 рублей (это закупка материалов и изготовление самого туалета).

4. В прошлом году в вагончике правления не было обогревателя. В этом году он был приобретёт, стоимость его составила 4053 рубля 99 копеек.

5. В течение года информацию, которая имеется о собраниях, членах правления, распорядке работы детской площадки и правилах нахождения на ней, вывешивали на информационных стендах. Для этого заказывалась в типографии цветная печать и ламинирование информационных объявлений (для их износостойкости). На эти услуги за год потрачено 2620 рублей.

6. С помощью членов правления, был изготовлен и установлен информационный щит на въезде в товарищество. Его сварили, забетонировали, прикрепили ОСБ и сделали козырёк. На нём висит баннер, который мы заказали. Всё это обошлось нам в 14000 рублей.

7. На сдачу бухгалтерской отчётности о деятельности товарищества затрачено 5850 рублей. Это набивка в электронный вид, передача отчётностей через электронную подпись.

8. Услуги банка за 12 месяцев составили 23400 рублей. Это те услуги, от которых мы не можем отказаться и, что самое парадоксальное и огорчительное, за эти услуги мы платим втройне: это за внесение денежных средств мы платим комиссию, при необходимости перечисления, мы платим за каждый платёжный документ, а так же каждый гражданин платит при перечислении денежных средств на расчетный счет. Из-за высокой стоимости обслуживания, мы рассматриваем условия перехода в другой банк. Если нам будет сделано более выгодное предложение, то, вместе с бухгалтером мы рассматриваем каким образом мы можем это осуществить. В настоящее время расчётный счёт открыт у нас в банке «Кубань Кредит». Из-за того, что комиссия за внесение денег на счёт в самом банке «Кубань Кредит» выше, чем комиссия за внесение денег через «Сбербанк» на тот же счёт, мы рассматриваем в настоящее время возможность и условия перехода в Сбер банк.

9. В этом году собрание мы проводим один раз, потому что по закону это допускается, стоимость аренды за помещение составила 8000 рублей.

10. В 2018 году была выплачена заработная плата за предыдущий год. Повторю, как мы выплачиваем зарплату: в осенне-летний период мы осуществляем максимально деятельность в кредит, договариваясь с исполнителем по отсрочке платежа в случае отсутствия денежных средств. Делается это для того, чтобы провести максимально большое количество работ на земле, пока погодные условия позволяют.

Зимний период у нас, чтобы собрать денежные средства и погасить те задолженности, которые образуются в течение года. В 2018 году была выплачена заработная плата за 2017 год за май, июнь, июль и август Председателю правления и бухгалтеру.

На данный момент сохраняется задолженность за сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2017 года по заработной плате. Кассиру выплачена вся зарплата за 2017 год, поэтому сохраняется задолженность только за 2018.

По статье заработная плата за 2017 год было выплачено всего 66120 рублей.

У нас три штатные единицы: председатель, кассир и бухгалтер. Бухгалтера и кассира оставили, чтобы была возможность при необходимости подменять одного или второго человека, потому что председатель по закону принимать денежные средства не имеет права.

К счастью, с 2019 года мы должность кассира сократим, потому, что с нового года, по закону, все денежные средства должны поступать только на расчётный счёт. С одной стороны это хорошо — мы не привязываемся к тому, что вам нужно платить, но, с другой стороны, что я вижу в этом отрицательного: большинство видов работ оплачиваются наличными денежными средствами.

Те же работы, связанные со столбами, электричеством, с дорогой — здесь вопрос очень чёткий. Если мы звоним в компанию и говорим, что оплату будем производить перечислением на расчётный счёт, то все всегда говорят плюс 5-15%, потому, что любая компания понимает, что такой способ оплаты влечёт дополнительные расходы для исполнителя.

Озвучу как происходит выполнение работ, на пример, по электрохозяйству, для понимания вами процессов. У нас есть потребность в каких-либо работах по электрохозяйству, нам предлагают какие-то услуги, материалы и тд.

У нас, к счастью, есть садовод, который работает руководителем в крупном предприятии, которое занимается поставкой и реализацией подобного оборудования. Он нам делает максимальные скидки. В момент, кода нам поступает предложение за наличный расчёт, мы понимаем, что не всегда нам смогут предоставить чек с печатью, но гораздо ниже стоимостью чем в официальной организации.

Как происходит процедура: я звоню Денису, запрашиваю у него стоимость, которую он может нам дать с максимальными скидками, я направляю официальный запрос в компанию ЭТМ, где у нас тоже есть скидка 20%, они присылают мне коммерческие предложения со стоимостью и, исходя из этого, мы принимаем финальное решение. Так, на пример, в этом году мы приобрели кабель СИП четырёхжильный, где три жилы - тридцать пятых и одна пятидесятая, средняя его стоимость по рынку 180 рублей, мы его приобрели за 98 рублей за метр.

Но, мы с вами должны понимать, что, когда все денежные средства будут поступать на расчётный счёт, людям, которые предлагают такую стоимость — им перечислять деньги некуда, они этого не хотят. Поэтому наши расходы на все материалы и виды работ возрастут и к этому нужно быть готовыми.

В рамках того, что сдаёт 171 человек, у меня большой вопрос: с каких денежных средств мы это будем делать и будем ли мы вообще что-то делать.

Соответственно, долг по заработной плате за 2018 год перед тремя лицами 297000 рублей.

11. Нами были приобретены для замены уличных фонарей новые лампы и новые фонари, которые энергосберегающие вместо «кобр», которые потребляют большой объем электроэнергии.

Правлением приняли решение, что у нас будет производиться замена на тех улицах, которые мы освещаем и расходы, на которые так же оплачиваются из коэффициента 0,4. Замена будет производиться на светодиодные лампы, которые мало потребляют энергии, но хорошо светят. На приобретение новых светильников с датчиками день ночь затрачено 6887 рублей.

Так же Денису заказали ещё, он сделал опять скидку, сейчас еще 5 приобретём и членами правления мы решили через столб освещать улицу Центральную, потому что по электроэнергии это будут те же затраты, которые есть от тех ламп, которые есть сейчас. Мы купили три фонаря и две лампы на замещение.

Это те виды расходов, которые мы понесли в 2018 году и денежные средства были взяты из членских взносов. При чем прошу заметить это сумма вместе с пенями, которые мы собираем с людей.

Главное, что бы вы понимали, что пени платить хотят не все и это сопряжено с некоторыми конфликтными ситуациями, которые потом перерастают в открытое противостояние.

Что касается взноса на развитие электрохозяйства. Это тот целевой взнос, который тянется с 2006 года в размере 5000 рублей. На прошлом собрании мы сумму взноса не изменили и оставили 18000 рублей, как она была утверждена в 2016 году. Пени на 18000 рублей мы пока что не начисляли, мы рады, если нам удается объяснить людям, что им необходимо оплатить эту сумму в принципе.

Как мы приняли решение на общем собрании, если есть задолженность, мы к общим электролиниям человека не подключаем. Это вызывает недовольство со стороны новых людей, приобретающих участки. В этом году нам удалось собрать этот взнос с 9-ти человек, что составило 162000 рублей. Это тот взнос, который мы тратим на развитие электрохозяйства. Фактическая сумма, которую мы потратили в этом году на электрохозяйство товарищества — 226487 рублей 38 копеек. Вы должны понимать, что мы оплатили больше, чем собрали на эту статью дохода денежных средств.

Итак по пунктам что было сделано:

1. В феврале 2018 года у нас был обрыв по улице Речной и затратили на это 4000 рублей. В данный момент у нас обрывов кабелей не происходит.

2. В этом году мы доставили столбы по ул. Грушевой и перетянули кабель по всей этой улице на это у нас ушло 67000 рублей. Это приобретение 4-х столбов, их доставка, установка и перетяжка кабеля по всей улице. Эта работа происходила по Грушевой в сторону дамбы. Приобретение торсады — это отдельно, в эту стоимость входит перетяжка.

3. Установили столбы по ул. Сов.Кубанская в сторону Кубани. Кабель там ещё не натянули, но столбы доставили с перспективой дотянуть кабель. Там установили 4 столба. Потратили 33000 на приобретение, доставку и установку.

4. Установка столбов и натяжка линии по улице Ягодной. Эта улица граничит с «Ветераном», по договорённости с ним, мы прокладывали кабель по тем столбам, которые стоят на их территории, дабы не удваивать столбы, но их столбы заканчиваются раньше, чем продолжается граница нашего товарищества. Люди приобрели 4 участка в самом конце, оплатили взнос и мы доставили там столбы, и перетянули новый четырёхжильный кабель. Поставили 4 столба и пятая — укосина. Это нам обошлось в 52000 — это приобретение, доставка и установка столбов и перетяжка кабеля (замена 16-го кабеля на новый). Эти работы происходили в сторону Кубани.

**Индивидуалист Антощук В.** Прошу прощения, столбы железобетонные?

**Председатель правления Троцик Т.А.** Да, железобетонные. Конечно, они не новые. Столбы бывают разные: усиленные, 7-ми, 9-ти, 11-ти метровые. В среднем нам 11-ти метровые усиленные столбы обходятся 6000-6500 рублей. Потому, что новый такой столб стоит около 12000 рублей. Если кто-то может предложить более выгодную стоимость, ждём ваших предложений.

5. Были затрачены денежные средства на приобретение дополнительных расходных материалов для перенатяжки кабелей на ул. Ягодную и Грушевую. На ул. Ягодную это составило 6566 рублей 46 копеек, на ул. Грушевую 7880 рублей 46 копеек. Эти расходы появились потому, что этот кабель не стандартный и под него нужны другие крепления, а те крепления, которые были ранее, они под более тонкий кабель и новый на них не крепится.

Что касается дорог. Если кто-то не видит результата по дорогам и не понимает, что с дорогами что-то меняется каждый год в лучшую сторону, он может обратиться к нам.

Вы помните, что в 2016 году мы писали в «ДорБлагоустройство», в этот момент мы с Юрием Добрянским нашли время, ходили и фотографировали все дороги, вместе с дорожной линейкой строителей. Эти фотографии сохранены, потому что мы это подшиваем в исходящую корреспонденцию. Кто забыл, может освежить это в памяти и увидеть глубину ям, которые были на тот момент.

Дорога — это то, за чем нужно постоянно следить, регулярно ухаживать и поддерживать в рабочем виде.

 Так как мы в прошлом году не смогли принять единогласное решение, каким образом мы ограничиваем строительные работы граждан на зимний период, фактически ограничить въезд транспорта мы не можем, так как у нас есть четыре въезда как минимум, по которым машины могут проезжать, перегородить его мы не можем, как это делается в других товариществах, мы выработали решение ,что человек, если строится, оплачивает 3000 рублей за год на восстановление дорожного покрытия в момент строительства без привязки к периоду стройки. Данный взнос платят совсем не охотно. Нам удалось собрать этот взнос с 5-ти человек. Все мы видим, что строятся больше.

Платят этот взнос застройщики, как правило, с застройщиками вопросов по оплате тех или иных взносов не возникает. Они понимают, что это их деньги, они стараются максимально быстро оплатить те взносы, которые приняты и заниматься стройкой и продавать строение. Итого, что касается и долгов за предыдущие периоды, в этом году удалось собрать на дорогу 35000 рублей. Это совместно по двум видам платежей: первый вид платежей — реставрация после строительства, второй — взнос на ремонт дороги, которые были приняты в 2010 и 2012 году. Вы понимаете, что сбор денежных средств с людей за прошлые периоды — это исключительно работа моя, кассира, бухгалтера с точки зрения разъяснения, донесения информации, выстраивания взаимоотношений, которые направлены больше на совесть, нежели на законодательство.

Что было потрачено в этом году на дороги:

- Приобретение битого асфальта от ул. Южной до ул. Речной. Когда проводились ремонтные работы на ул. Тургенева, было предложение приобретать по 6000 рублей за машину битый асфальт, который можно было потом укатывать и улучшать дорогу там, где она уже есть и фундаментально основана. На прошлом собрании было принято решение, что дороги, которые делаются общими денежными средствами из членского взноса — это ул. Центральная и ул. Сов.Кубанская до ул. Центральной. Все остальные дороги было принято решение, что мы делаем по мере возможности, при условии каких-то выгодных предложений, по тем улицам, которые, с точки зрения столбов, являются образцово-показательными. Я имею в виду, где столбы переставлять уже не требуется, где они выставлены более-менее по нормам и где они не стоят на дороге в принципе. Как вы помните исходя из этого, были помечены улицы на которых в прошлом году были установлены столбы - ул. Яблоневая которую перетягивали зимой 2017, столбы переставляли и доставляли, теперь они стоят в соответствии с межевым планом, следующая улица, где стоят столбы правильно — это ул. Дачная и следующая теперь улица, которая подлежит ремонту по плану работ, членами правления определённая, это ул. Южная.

На приобретение битого асфальта от ул. Южной до ул. Речной это 130 м на 6 м примерной ширины дороги было потрачено 36000 рублей, то есть приобретено 6 машин. Асфальт битый — это хороший материал: он не даёт пыли, после лета он хорошо лёг, на мой взгляд он более устойчив, но устойчив на ул. Центральной, потому, что до этого мы ее делали с использованием грейдера и катка. На эту улицу асфальт лёг хорошо. Расходуется он сильно, даже не так, как гравий, но результат отличается значительно 36000 рублей — это с доставкой.

От ул. Речной до ул. Лесной — это 170 м было потрачено 42000 рублей и от ул. Лесной до ул. Сов. Кубанской и немного хватило на заворот, это 42000 рублей.

А так же мы оплачивали услуги трактору, который всё разравнивал, ему оплатили 45000 рублей. С трактором у нас самая низкая стоимость, мы с ним договорились за 1400 рублей за час.

Если кто-то может договориться дешевле, ждём ваших предложений и номеров телефонов тех людей. В данный момент в Елизаветинской грейдеристы сказали, что с нового года будет ставка 2000 рублей.

**Индивидуалист Антощук В.** Приехал Камаз и в нём был объём шести Камазов. Я правильно понимаю? Я видела, что приехал один Камаз и всё.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Валерия, вы не правы. Давайте я расскажу, как было. Тот один Камаз который вы видели приехал и перегородил дорогу. Вы мне звонили и сказали, что выехать не можете. Камазы приезжали практически всегда ночью, чтоб утром никого не блокировать, было принято решение груз из Камазов высыпать на участке у Эдуарда так как он свободен и удобен для подъезда. Трактор, когда приезжал, оттуда растаскивал материал и разравнивал.

Как я уже сказала, ещё в прошлом году членами правления выбраны и согласованы были эти улицы и выдвинуты на согласование на прошлом общем собрании, так же в этом году, как я сказала, на ул. Яблоневую в сторону Кубани был высыпан подложный материал, который разровнял трактор, а сверху засыпали его гравием. На ул. Дачной мы не использовали подложный материал, потому что там самими гражданами улицы дорога сделана довольно-таки не плохо.

На подложку ул. Яблоневой было потрачено 20000 рублей — 2 машины по 10000 рублей, гравий на эту улицу обошелся в 25000 рублей и гравий на ул. Дачную 25000 рублей.

**Индивидуалист Полтева М.В.** Мы такую подложку из строительного мусора, покупали по 400 рублей.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Строительный мусор, мешки с которым были выложены вдоль ул. Центральной, чтобы дачники разровняли улицу, нам достался бесплатно. Это то, о чём вы говорите, за что вы платили 400 рублей. А подложка — это другой материал.

В прошлом году на общем собрании приняли решение, что мы дорогу вдоль канала начинаем осваивать и подаём в Администрацию запрос на приобщение дороги к товариществу. Напоминаю причину принятия такого решения: дачи заселяются всё больше и у нас 550 участков, даже если заселится половина, это 275 владельцев и оставлять один въезд только по ул. Сов. Кубанская, это не правильно.

 На прошлом собрании было принято решение, что мы просим Администрацию приписать нам дамбу, которая находится за каналом. Чтобы мы могли, в случае необходимости, пускать по ней грузовые машины, чтоб они могли сразу ехать к себе на улицы, минуя ул. Сов. Кубанскую и Центральную. В данный момент работы в этом направлении начались вестись, было привезено на 104 000 рублей материалов по 4000 рублей за машину и это ещё числится долгом за товариществом перед поставщиком.

Как я уже говорила ранее мы стараемся проводить переговоры по отсрочке платежа. Каким образом мы работаем по материалам: мы сознательно не занимаемся закупкой материалов для ремонта дорог. Так как Эдуард занимается этим направлением в своей основной деятельности, а он наш садовод и тоже заинтересован в улучшении инфраструктуры товарищества, когда появляется адекватная стоимость адекватному материалу, он звонит и мы принимаем решение. Так же, параллельно я звоню и мониторю несколько вариантов, которые есть, сравниваю цены и, если эта цена лучшая, то мы заказываем. Помимо этого, хотелось бы верить в то, что, сотрудничая с нашим садоводом у нас появляется некая уверенность в том, что нас, с точки зрения тоннажа, не обманут.

Если у кого-то есть предложения с более низкой стоимостью, мы с удовольствием их рассмотрим и будем обращаться к этим людям, принимать их предложения во внимание.

Сколько ещё выйдет денежных средств за выравнивание, мы не знаем на данный момент, потому что там идёт почасовая работа.

Что касается следующих видов дохода, которые нам удалось собрать в этом году:

- На общее межевание мы собрали 5500 рублей.

- Членских взносов за 2017 год собрали 42500 рублей.

- Членских взносов за 2016 год собрали 32500 рублей.

- Членских взносов за 2015 год собрали 5000 рублей.

- Членских взносов с 2010 по 2014 годы собрали 8000 рублей.

Итак, перейдем к другому вопросу.

В данный момент, и на этом я хочу с акцентировать внимание, есть на 166151 рубль платежи, которые пришли нам на расчётный счёт, но идентифицировать их не представляется возможным. Это значит, что нет данных кто, за что перечислил деньги. Эта сумма совокупно, не один платёж. Там разные суммы платежей, я их объединила в те, которые на удаётся идентифицировать.

У нас на сайте есть список задолженностей, который формировался в Exсel. Он формировался вручную и, если кто-то работал c этой программой, понимает, что сбиться и поставить не туда, куда нужно цифру в такой сложной таблице, достаточно легко. Чтобы избежать ошибок, мной было принято решение, что в списке будет фиксироваться не задолженность, которая числится за человеком, а факт его оплаты.

Прошу обратить на это внимание! А также огромная просьба ко всем перепроверить свои виды платежей, насколько они совпадают, чтобы мы смогли найти 160151 рубль и смогли разобраться в людях оплативших и видах платежей.

Ещё расходы, которые были осуществлены в этом году:

- На услуги адвоката и юриста было потрачено 7000 рублей. В прошлом году этой суммы не было. Это не плановые расходы, которые возникли из-за того, что у нас есть задолжники по оплате за электроэнергию и, чтобы взыскать денежные средства через суд, мы обратились к адвокату.

- На сверку показаний контрольных счётчиков старого образца без интерфейсов, было потрачено по актам сверок **00000** рублей.

По видам работ я могу свой доклад по финансам завершить.

Далее ситуация возникает следующая: где брать денежные средства, чтобы взыскивать задолженности с тех людей, которые их не оплачивают? Как я сказала, из 550 человек оплатили 171 человек и каким образом мы будем проводить процедуру. В прошлом году мы, вместе с кассиром, потратили денежных средств только на почтовые расходы более 35000 рублей. Если вы знаете, самое тонкое письмо с уведомлением стоит 42 рубля. Если письмо адресатом не получено, вы платите ещё 42 рубля, чтобы его забрать с почты как вернувшееся. Соответственно, как нужно действовать по процедуре: сформировать по всем людям имеющуюся задолженность с актом сверки. Этот акт сверки составляется, формируется, регистрируется и отправляется по почте заказным письмом. Нужно выстоять очередь на почте и отправить более 350 заказных писем.

Первый вопрос - за какие деньги это делать, второй вопрос — кто готов взять на себя эту ответственность.

Если письма не доставлены адресату, то получаю их я через месяц после отправки. Следующий пункт — мы должны направить этим же людям по тому же адресу предписание с требованием погасить задолженность. Соответственно, это та же самая работа. Сейчас на почте введено ограничение — не более 20-25 писем одних рук. Это необходимо несколько раз сходить на почту, чтоб их отправить. Только после этого, когда письма, спустя 2,5 месяца, вернутся к нам, мы можем обращаться в судебную инстанцию. После чего, каждое решения придётся нести приставам, чтобы они проводили процедуру взыскания денежных средств с человека. У меня вопрос: кто готов осуществлять физическую поддержку по сбору денежных средств и готов проводить работу по сбору задолженностей из присутствующих?

**Садовод Добрянский Ю.А.** Считаю, что у нас слабое информирование по должникам. В городе заходишь в подъезд и висит список должников поквартирный с суммами задолженностей. Есть предложение: улучшить информирование на сайте и в смс-рассылке. Хотелось бы видеть список должников, который будет висеть в вагончике и на досках объявлений. И хотелось бы видеть второй список — задолжники по электроэнергии, может быть без сумм, но с количеством месяцев неуплаты.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Такая информация будет противоречить закону о «Защите персональных данных», по которому я не имею права вывешивать эти данные. Если нужно вешать по номерам участка на стендах, то это большие списки, и они есть на сайте, как нам всем известно.

Сейчас есть конкретный вопрос: кто готов идти на почту и осуществлять эту процедуру? Раньше эту обязанность выполнял кассир, с нового года должности кассира не будет, и я спрашиваю кто будет этим заниматься на добровольных началах?.

**Индивидуалист Антощук Валерия.** На добровольных началах до родов я буду это делать, но после родов, роды в марте, я не смогу. Ул. Южная 454

Проголосовали единогласно ЗА кандидатуру.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Следующий вопрос: передача электролиний в различные компании. На прошлом собрании поднимался вопрос перехода в энергосетевую компанию, на тот момент информации по компаниям было мало и, чтобы выбрать поставщика услуги и быть в нём уверенными, нам возможности не представилось, и мы от этой идеи на общем собрании в прошлом году отказались.

В этом году меня все больше подталкивает к этой мысли, потому ,что я не понимаю, как собирать деньги за электроэнергию с января 2019 года. Я не хочу осуществлять приём денежных средств и заниматься светом потому, что это самое не благодарная вещь, которая есть в товариществе. Не только в нашем, но и во всех.

 Я, равно как и кассир и бухгалтер не получаем удовольствия от того, что объясняем людям, почему он должен заплатить за свет, которым он пользовался. «Кубаньэнергосбыт» нас на баланс не берут. Есть товарищество, которое выиграло Верховный суд о том, чтобы их присоединили и «Энергосбыт» принял их на баланс, у меня есть решения этих судов, если мы с вами решим идти по этому же пути. Но мы с правлением решили по этому пути не идти потому, что суды у них длились на протяжении нескольких лет.

В прошлом году я поднимала вопрос о переходе в сетевую компанию. К «Кубантэнерго» это не имеет никакого отношения. Сетевая компания — это ООО, которое организовывается определёнными людьми, которое берёт на баланс, либо заключает договор аренды имущества с товариществами, которое владеет сетями, получают субсидию из городского бюджета и должны заниматься нашими сетями и гасить разницу из этих денег между фактически собранными и выставленным счетом. Я запросила договора из нескольких сетевых компаний, изучила их насколько смогла, они у них типовые, где написано, что они осуществляют мелкий текущий ремонт на основании наших заявок. То есть, если у нас установка столбов, натяжка и перетяжка линий, если что-то то случается с трансформатором, они к этому не имеют никакого отношения. Делать мы это должны будем за свой счёт. Но у них есть преимущество: по закону они не имеют права взимать денежные средства больше, чем установленный государством тариф на электроэнергию. То есть, мы можем платить ту стоимость, которую оплачивают в городе. А у некоторых получается перейти к понижающему коэффициенту 0,8 как для поселков и сельской местности.

В данный момент помимо тарифа, установленного в городе, в 2016 году на общем собрании было принято решение о том, что мы оплачиваем повышающий коэффициент 0,4 на оплату потерь. Я общалась с дачными товариществами в Елизаветинской, чтоб понять, как они решают этот вопрос. Ниже, чем коэффициент 0,2 я никого не встретила. У нас добавляется холостой ход трансформатора, на который ежемесячно «Кубаньэнергосбыт» выставляет нам счёт 440 кВт. Освещение центральных улиц: до этого у нас стояли фонари «Кобра», которые горели 14 часов в зимний период (среднее — 12 часов). Затраты на работу в правлении: обогрев, свет в вагончике (мои личные вещи: принтер, ноутбук, которыми мы пользуемся). Помимо этого, факт отключения за неуплату и не своевременная оплата потребляемой электроэнергии постоянно и регулярно вгоняет нас в долги перед поставщиком электроэнергии «ТНС энерго».

Сейчас я вам озвучу, сколько нам выставляет «Кубаньэнергосбыт» и какие суммы люди оплачивают. При этом, мы людям звоним, спрашиваем, почему они не оплатили более двух месяцев, осуществляем акты осмотров.

В этом году в декабре месяце я собираюсь заплатить максимально большую сумму авансом на следующий год, дабы не было никаких чрезвычайных происшествий. В прошлом году я так делала. Потому, что я понимаю, что сбор в январе денежных средств за свет у меня вряд ли получится осуществить качественно.

Мы понимаем, что праздники, что у людей нет денег, что Новый Год. В прошлом году в декабре я перечислила 100000 рублей на расчётный счёт за потребляемую электроэнергию, в этом году сделаю то же самое. Авансом постараемся перечислить 100000 рублей на расчётный счёт за электроэнергию.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Месяц | Выставлено к оплате | Сдали денежных средств |
| Январь | 62370 | 70441 |
| Февраль | 53793 | 41434 |
| Март | 57777,63 | 41279 |
| Апрель | 35542 | 46357 |
| Май | 42236 | 71679 |
| Июнь | 50877 | 28142 |
| Июль | 47455 | 31776 |
| Август | 66198,25 | 32086 |
| Сентябрь | 50752,51 | 44208 |
| Октябрь | 76198 | 74864 |
| Итого | 543199,39 | 482266 |

Прошу учитывать, что это те суммы, которые нам удалось собрать с коэффициентом 0,4 на потери.

Хотя изначально мы подразумевали, что потери будут перекрывать и давать подушку безопасности, но они не перекрывают факт использованной электроэнергии, не говоря о чём-то больше.

Мы считали, что если деньги будут оставаться, мы будем их направлять на развитие энергохозяйства, но остатка нет.

Чтобы не терять денежные средства на перечислениях, мы копим платежи за другие виды услуг и покрываем то, что есть. Чтобы не отключили всё товарищество. Это для тех, кто не платит за электроэнергию. У нас есть владелец участка, у которого задолженность, на сегодняшний день думаю, более 50000 рублей за электроэнергию.

**Садовод Добрянский Ю.А.** Фамилию.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Мария.

**Индивидуалист Полтева М.В.** У меня нет задолженности.

**Садовод Фролов О.В.** Ты свой счётчик внутренний никому не показываешь.

**Садовод из зала.** Взносы она не сдаёт и за электроэнергию не платит. Почему её не отключили?

Начался гомон, одновременно все начали говорить громко, не слушая друг друга.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Давайте я поясню ситуацию. Сумма не маленькая, чтоб было понимание, откуда такая сумма и почему мы не предприняли каких-то действий с точки зрения отключения.

И в принципе, ко всем последующим. Когда Мария выбирала участок, приехав с города Новосибирска, она обратилась в правление, как я всем рекомендую, за справкой об отсутствии задолженности за участком. Мы предоставили информацию, что за участком числится задолженность, и в том числе, задолженность за электроэнергию на момент рассмотрения ею участка.

Кто живёт давно, тот помнит — это был домик из ОСБ с козами с электрическим отоплением. На тот момент долг по электроэнергии составлял около 15000 рублей. Цифра точная есть, я округлила.

Мария была уведомлена и, как обычно я всем рекомендую, либо оплатить на эту сумму меньше предыдущему владельцу, либо договориться с ним, чтоб он погасил эту задолженность. На что Мария ответила, что будет гасить сама. Это зафиксировано во всех книгах и квитанциях, которые она оплачивала. Если вы приобретали участок, вы знаете, что какое-то время человек оплачивает по старой книжке предыдущего владельца. Та же самая ситуация была и здесь. Мы этот долг зафиксировали за Марией, она с ним согласилась и начала платить с показаний, которые были на тот момент. Она попросила предоставить ей рассрочку для оплаты этой задолженности. Мы пошли на встречу, вынесли это на собрании правления и согласились, что человек будет оплачивать задолженность постепенно.

В прошлом году Мария выбралась в энергетическую комиссию, чтобы наводить порядок с неплательщиками.

Мария прекращает производить оплату в течение более, чем полгода. Мы в течение периода проводим три акта осмотра, это когда комиссия идёт, снимается это на видео, поднимается электрик на контрольный счётчик, за что ему отдельно оплачиваются деньги, снимает электрик показания, так как у Марии счётчик без интерфейса.

Её внутренний счётчик был установлен ранее, на момент приобретения участка. Мы убеждаемся, что человек пользовался энергией, показания на контрольном счётчике возрастают. В течение какого-то времени ближайшего, так же комиссией, ей предоставляется акт уведомление о том, что у неё есть задолженность с просьбой обратиться в правление, чтобы решить этот вопрос. Каждый раз Мария либо отказывается подписать акт вручения, либо забирает его и уходит.

У нас есть видео запись, где это зафиксировано.

Каждое собрание правления, а их за год было 14, каждое собрание, после выявления факта задолженности, поднимается вопрос о её отключении. На основании нового закона, председатель обязан обеспечить отключение неплательщика, чтобы избежать отключения всего товарищества.

За повторное подключение «Кубаньэнергосбыт» взимает оплату.

Последние 4 собрания члены правления настаивают на полном отключении задолжницы от электроэнергии, что зафиксировано в протоколе собрания правления.

Но в отличие от всех остальных, у меня были разбирательства по электроэнергии, и я знаю, что это занимает восемь месяцев, мои действия были направлены на то, чтобы донести человеку информацию, неоднократно уведомить, чтобы она пообщалась с людьми. Мы дали акты и квитанции тем людям, которые интересовались, которым Мария рассказывала другую историю.

Они посмотрели, убедились в нашей правоте и честности, на пример, так же член энергетической комиссии, Константин.

Исходя из этого, мною было принято решение, не отключать фактически от электроэнергии. Потому, что у человека есть маленький ребёнок до года. Потому, что на дачах электроэнергия — единственный источник жизнедеятельности, на мой взгляд, и мы передаём это дело в суд. Соответственно, со всеми судебными издержками.

**Садовод Лукашева С.В.** Причина понятна — акт милосердия нашего председателя. Если бы не она, Маша, тебя бы отключили уже давно.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Я могу сказать, что у большого количества проживающих там людей, возникало желание самовольно отключать, действительно, приходится прикладывать усилия и аргументацию, что это не совсем цивилизованный метод взаимодействия в наше время. Я считаю, что суд должен определить права, обязанности и вину человека. Единственное, что мы понимаем, что та же ситуация была с Костициным. Сумма его долга перед товариществом была около двадцати семи тысяч, а по суду заплатить ему пришлось пятьдесят с копейками тысяч рублей. И всё это взыскали с его пенсионерки матери, так как участок был оформлен на нее.

Я специально не участвую в энергетической комиссии, в ней участвуют другие люди и этим человеком может быть каждый.

Последнее, что скажу: когда Мария говорит, что платила исправно, то это значит один раз в три месяца после нашего ей звонка. Что подтверждают квитанции по оплате.

Чтобы ситуация стала понятной для всех и, чтобы все услышали две точки зрения, я здесь не согласилась с решением членов правления неоднократно и приняла решение идти через суд.

Снова начался гомон, одновременно все начали говорить, не слушая и перебивая друг друга.

**Садовод Добрянский Ю.А.** Финальный вопрос: что делать с людьми, которые не платят за потребляемую электроэнергию? В целом.

**Председатель правления Троцик Т.А.** В 2016 году было принято решение за неуплату отключать. Дословно в протоколе общего собрания звучит так: «Если в течение 2-х месяцев человек не оплачивает и имеет задолженность более 20 кВт по показаниям контрольного счётчика, то мы его отключаем от электролиний товарищества до полного погашения задолженности и уплаты 5000 рублей за повторное подключение»

**Садовод Добрянский Ю.А.** Почему вы не выполняете этого сейчас? Не выполняете решение собрания.

**Индивидуалист Полтева М.В.** Татьяна боится, что я её засужу.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Мария, вы ошибаетесь.

Мария говорит одновременно с Валерией, поднимается шум и не разборчивое обсуждение, когда все одновременно говорят, не слушая друг друга.

**Громко и несколько раз призывая присутствующих к спокойствию и тишине, берет слово Председатель правления Троцик Т.А.** Давайте я напомню, что в 2016 году, когда мы начали работу, членами правления, с помощью юристов, нами был разработан и согласован договор на потребление электрохозяйства.

Все люди, которые подключаются к электросетям, его заполняют, подписывают, их задача проверить правильность заполнения, сверить с теми данными, которые мы указываем. В случае согласия подписать.

Даже есть садоводы, которые не согласны с какими-то пунктами, я им предлагаю в письменном виде, как и положено, пункты несогласия предоставить, чтобы мы могли обратиться к юристам и согласовать этот вопрос.

Исходя из этого договора, обязанностью каждого садовода является оплата потреблённой электроэнергии до 10 числа. И когда Мария считает, что я её не могу отключить, то она ошибается. Это возможно сделать даже на основании неисполнения обязательств по договору. Даже этого достаточно.

Но я предлагаю голосовать не за Марию. Я говорю о том, чтобы мы решение 2016 года об отключении поменяли на передачу, дел в суд.

На мой взгляд, любое отключение — это обострение конфликтной ситуации. Поэтому, пожалуйста, садоводы, проголосуйте:

Кто ЗА то, чтобы вопросы по неуплате за электроэнергию передавались в суд, а не напрямую отключались от электроэнергии?

ЗА передачу в суд проголосовали 9 человек

ПРОТИВ передачи в суд, за отключение, проголосовали 150 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 2 садовода

Принято решение: отключение должников напрямую без передачи документов в суд.

**Индивидуалист Антощук Валерия.** Чтобы передать в суд, нужно собрать документы. Вчера пришла энергетическая комиссия и сказали, что, якобы, с августа я не плачу за свет. Но я не знаю откуда такие данные? Я оплачиваю каждый месяц. Почему такая не корректная информация?

**Председатель правления Троцик Т.А.** Для этого энергетическая комиссия и есть. Они ходят и, в течение трёх месяцев, проверяют показания. По вам было следующим образом: есть часть людей, которых я помню в лицо.

Энергокомиссия проживает на дачах, я и кассир проживаем в городе. Квитанции по оплате находятся у кассира. Они там скрепляются помесячно прошиваются и тогда только передаются общей папкой по году.

Когда мы с Ольгой которая осуществляет проверку показаний счетчиков у которых есть интерфейс общались в телефонном режиме о том, чтобы комиссия прошла и сверила показания по оплате с контрольным счётчиком и сличила эти показания, я по своей памяти ей и сказала, что давно не видела оплачивающих электроэнергию Валерию, Липовика Е., Харисову по ул. Речной. Я знаю, что эти люди проживают, что я их давно не видела.

Исходя из этого я попросила энергетическую комиссию пойти и сверить показания. Чтоб вы понимали, одной проверки показаний недостаточно, чтобы куда-либо направлять данные. Их должно быть три, а я стараюсь их собрать пять, чтоб максимально обезопасить эту ситуацию и избежать конфликтных ситуаций. Исходя из этого, комиссия собрались и пошли проверить показания.

Напомню, что изначально наша энергокомиссия формировалась с целью, чтобы первого числа каждого месяца, проходить и сверять все показания. В данное время наш садовод Максим разработал устройство, которое поможет без присутствия жильца, без расходов на электрика, подойти и считать показания контрольного счётчика с помощью компьютера.

После чего их можно сверить с показаниями, которые оплачивает человек по факту в вагончике. Сейчас эта комиссия начнёт активно работать, и мы постараемся собрать все данные и сопоставить их с данными энергосбыта.

Если вы помните у нас были сомнения, что счетчик, который стоит на трансформаторе передает показания правильно и исправен. В этом году была проведена его проверка и нам выдали акт, что наш трансформатор исправен и счётчик работает правильно, что означает только то, что показания, которые нам выставляет «ТНС КУбаньэнергоэнерго» верные.

И все же хочу вернуться к вопросу перехода в сетевую компанию. Среди Елизаветинских дач есть ряд товариществ, которые перешли в энергосетевую компанию. Они перешли ранее и, в данный момент, успешно в ней обслуживаются. На протяжении полугода они обслуживаются в компаниях и они, пока, не развалилась. Хорошо это или плохо?

На мой взгляд — это тёмная лошадка. Плюсы перехода в энергосетевую компанию: с нас снимается задача по сбору денежных средств, люди заключают договоры с компанией и оплачивают ей.

Но, я сразу проговариваю риски, если с компанией что-то случается, а это обычное ООО с десятью тысячами уставного капитала, то вся оплата, которая была произведена, она куда-то девается. Компания банкротится. Плюсом я вижу — уход от коэффициента 0,4. Следующий плюс — энергосетевая компания самостоятельно контролирует оплаты каждого человека. Чтобы перейти в энергосетевую компанию, от нас требуется много чего и, в том числе, финансовых вложений. У них есть определенные требования к товариществам, которые переходят. Основной минус, на котором я хочу сфокусировать ваше внимание: те люди, у которых нет, на данный момент, столба, но которые оплатили взнос на электрохозяйство. Наше товарищество, в данный момент, электрифицировано не полностью. У нас есть люди, которые не подключены к электроэнергии, есть те, у кого нет столбов. Хочу, чтоб вы понимали, что это энергосетевая компания за нас делать не будет.

И тогда появляется вопрос: какими инструментами мы должны собрать деньги на установку столбов и протяжку кабелей?

**Индивидуалист Полтева М.В.** Цена вопроса какая?

**Председатель правления Троцик Т.А.** Смотря что мы хотим.

**Садовод Добрянский Ю.А.** Два миллиона.

**Председатель правления Троцик Т.А.** В среднем, Юрий считал, что два миллиона рублей, чтобы завершить все работы в товариществе.

Опять начинают присутствующие говорить громко и одновременно, пытаясь перекричать соседа. Разобрать что-либо в потоке слов невозможно.

**Садовод Добрянский Ю.А.** Что говорят эти две уважаемые женщины (указывает на Светлану и Марию). Они говорят: мы хотим взять у председателя какие-то бумаги, пойти напрямую в «Кубаньэнерго» и заключить с ними договоры. Я тоже хочу, сразу скажу. И все хотят, чтобы не было этого базара по взносам. Но получится так: допустим, 50 человек пойдёт и это сделает, а 50 - не пойдёт. У нас один трансформатор и провода, и сети, которые стоят на балансе НСТ. «Кубаньэнерго» берёт какого-то садовода и говорит, что будет поставлять электроэнергию какому-то человеку. Как кажется людям, «Кубаньэнерго» по нашим линиям будут поставлять электроэнергию свет в дом к человеку. Долг меньше не становится, потери не уменьшаются, долг растёт. В результате отключат НСТ «Кубаночка». Вас тоже отключат. Чего вы добиваетесь?

**Индивидуалист Полтева М.В.** Чтобы все перешли в «Кубаньэнерго».

**Садовод Добрянский Ю.А.** Я уже вам объяснял, что, если вы хотите так сделать, «Кубаньэнерго» должны кинуть свой кабель отдельный, поставить отдельный трансформатор и вас лично подключить. Практически этот вопрос нерабочий. Зачем его мусолить, если вам председатель говорит, что не доставляет нам удовольствие уговаривать и убеждать людей платить за свет. Если мы сейчас перейдём в энергосетевую компанию, вы с ними заключите договор.

Снова начинается громкая ругань, все кричат и невозможно разобрать слов. Не понятно кто и что говорит.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Давайте перейдём к моему предложению по переходу в сетевую компанию. Давайте решим, мы рассматриваем вариант перехода в энергосетевую компанию или нет? И, если мы рассматриваем вариант перехода, то что мы делаем с людьми, у которых оплачен целевой взнос на электрохозяйство, но по факту это хозяйство у них отсутствует и столбы возле их участков (и у меня в том числе), тоже отсутствуют. Соответственно, при переходе в энергосетевую компанию, когда эти люди обратятся с просьбой о подключении, им выставят техническую документацию, по которой они должны будут оплатить столбы, провода и т. д. Что делаем?

По залу люди говоря, что у них тоже взнос оплачен и нет столбов.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Поэтому принимать только решение о переходе в энергосетевую компанию не совсем корректно. Мы должны сразу подумать об этих людях и решить, что с ними делать. Если мы принимаем решение о переходе в энергосетевую компанию, то мы должны закрыть вопрос по таким участкам. У нас таких людей больше ста. Этих людей нужно уведомить, им тоже нужно будет оплатить взнос за подключение к электролиниям в размере 10.000 рублей, потому что у нас есть решение, по которому мы обязаны установить контрольный счётчик и всё с ним связанное.

**Индивидуалист Антощук Валерия.** Если с целевых взносов брать?

**Председатель правления Троцик Т.А.** У нас их нет. У нас долг по выплатам зарплат и по многим другим платежам.

**Садовод Марьясов М.П.** Если все пользователи будут исправно платить за электроэнергию до 10-го числа, мы решаем проблему с повышающим коэффициентом, решаем потери и тогда у нас будет хватать денег, чтоб привести оставшихся людей в порядок и сможем перейти в энергосетевую компанию.

**Садовод Добрянский Ю.А.** Есть ещё предложение. При переходе в энергосетевую компанию, все крупные вопросы энергохозяйства всё равно остаются за нами. Мелкое техническое обслуживание они проводят. Дать поручение председателю задать им этот вопрос, какие будут ответы, если тех, кто есть, они принимают, а новые будут подключаться за счёт товарищества.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Мы не сможем. Я спрашивала. После заключения договора, мы к электролиниям не имеем отношения.

**Индивидуалист Полтева М.В.** Почему не вернуть людям их деньги?

**Председатель правления Троцик Т.А.** Этих денег фактически нет, кто согласится на это? Мария, у вас есть свет благодаря нашим деньгам. Деньгам тех, кто заплатил, но их не электрифицировали.

**Садовод Добрянский Ю.А.** За те деньги поставили всё, что есть сейчас по Центральной улице.

Снова поднимается гомон, говорят садоводы, которым не поставили столбы, люди возмущаются все одновременно и трудно разобрать кто именно что говорит.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Есть вывод. Я резюмирую всё сказанное: чтобы не ущемить права и интересы людей, мы должны, перед передачей товарищества в энергосетевую компанию, привести товарищество в минимальное соответствие.

**Садовод Марьясов М.П.** Единственное, что нам поможет — это, если люди начнут сами помогать. Каждый помогать. Если кто-то не может приехать и заплатить, нужно совместно помочь.

Садоводы начинают возмущаться, говоря, что мы не будем ходить по домам и собирать деньги.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Есть ряд разногласий. Сколько председатель должен находиться по факту на территории НСТ «Кубаночка». На данный момент график остаётся таким же, как и был — это вторая и четвёртая субботы каждого месяца. Не берём во внимание те дни, когда проходит собрание правления, если оно назначено на другой день или проходят субботники, дни урожая и т. п.

Скажу откровенно, что я готова каждого из вас, кто выдвинет свою кандидатуру на следующий год, в течение трёх месяцев передавать информацию, вводить в курс дела. Есть подготовленные документальные акты, акты описи, прошитый банк, расходники, авансовые отчёты, есть все материалы. Тот человек, который выдвинет свою кандидатуру на должность председателя, которую вы одобрите, будет в течение трёх месяцев получать постепенно информацию и, для начала, он начнёт дежурить с нами хотя бы эти две субботы в месяц. Чтобы не быть голословным много или мало мы дежурим.

Я считаю, что, если мы говорим о переходе в энергосетевую компанию мы должны выполнить свои обязательства перед теми людьми, перед которыми они у нас есть. А это факт оплаченных денег за ранние периоды. Если все согласны, давайте за это проголосуем. Кто за то, чтобы мы сейчас приводили в порядок то энергохозяйство, которое у нас есть, чтобы мы могли, оплатившим взносы за электрохозяйство, предоставить минимум?

**Садовод Добрянский Ю.А.** Давайте механизм. Мы оповещаем людей, что мы через три месяца переходим в какую-то энергосетевую компанию, которую мы выберем. Их мы информируем оффициально или по звонку. Говорим им, что им нужно подключиться к электросетям. Для этого надо заплатить взнос 10.000 рублей.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Это контрольный счётчик, ящик и все сопутствующие материалы. Себестоимость этой процедуры на данный момент 8.750 рублей.

**Садовод Добрянский Ю.А.** То есть мы их проинформировали, проинформировали о суммах, которые нужно заплатить. И информируем о рисках, которые возникнут при отказе от подключения. Если человек говорит, что хочет подключиться, платит взнос и правление изыскивает возможность его подключить. Если он отказывается, то пишет письменный отказ. Это снимет с председателя ответственность и никому никто не предъявит после перехода, что его не подключили.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Я согласна с этим решением, но вы должны понимать, что это большой объём работы и эта процедура произойдёт не завтра.

У энергосетевых компаний есть требования и стандарты к электролиниям. В тот момент, когда мы передадим перечень людей, на этот момент мы отношение к электролиниям прекращаем. Что имеется в виду. Для того, чтобы они нас приняли, мы должны соответствовать определённым требованиям. У всех должны быть контрольные счётчики, а они есть не у всех. В прошлом году мы этот вопрос поднимали и решение до сих пор не нашли. У нас есть садоводы с контрольными счётчиками, которые не соответствуют стандартам на данный момент, есть садоводы с контрольными счётчиками без интерфейса, этот вопрос в прошлом году решить не смогли, потому что мы не понимаем из каких денежных средств производить замену этих счётчиков. Если мы примем последующее решение, то нужно принять решение о некоем целевом взносе, который должны будут оплатить все желающие перейти в сетевую компанию. Чтобы передать каждого желающего в энергосетевую компанию, мне, как председателю, вместе с бухгалтером нужно будет сформировать пять пакетов с документов по каждому.

**Индивидуалист Антощук Валерия.** Какую сумму? Какой взнос?

**Председатель правления Троцик Т.А.** В Елизаветинских дачах я узнавала у председателей, к которым могу прислушиваться, им это обходилось в 2.000 рублей. Но они перешли в начале года, на кого я смотрю и смотрю, как эта сетевая компания у них работает.

**Индивидуалист Антощук Валерия.** Им этого хватило?

**Председатель правления Троцик Т.А.** По требованиям энергосетевой компании, счётчик должен висеть на уровне глаз. Они дотачивали кабель и переносили счётчики. Они занимались 4 месяца сбором документов с людей. Их численность товарищества двести с чем-то участков, проживают меньше, чем у нас. Им хватило.

В настоящий момент у нас подключено 92 человека.

**Индивидуалист Антощук Валерия.** 2.000 рублей нужно заплатить, чтобы собрали пакет документов?

**Председатель правления Троцик Т.А.** У них опускали контрольные счётчики в соответствии с требованиями. Электрики им озвучивали 5.000 рублей. Единственное, на чём смогли сэкономить — это то, что все сразу собрались, электрик пришёл и за несколько дней это сделал, деньги взял и ушёл.

Начинается обсуждение между присутствующими, говорят одновременно и не разборчиво.

**Садовод Добрянский Ю.А.** Как я понимаю, чтобы перейти в эту компанию, мы должны ещё потратить деньги.

**Индивидуалист Антощук Валерия.** 2.000 — это не большие деньги.

**Садовод Добрянский Ю.А.** Согласен.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Я сейчас говорю не про две тысячи. Я согласна, что две, пять тысяч даже — это не большие деньги, чтобы перейти к энергосетевую компанию. Я сейчас говорю про те деньги, которые мы должны где-то взять, чтобы людей не кинуть.

**Садовод из зала.** Сколько мы должны собрать, чтобы потом мы меньше платили за электроэнергию?

**Председатель правления Троцик Т.А.** Ориентировочно, 1.500.000 рублей. Чтобы завершить наше электрохозяйство.

Чтобы мне начать взаимодействовать с энергосетевой компанией, мне нужно решение. Мне нужен протокол, в котором будет отмечено, что этот вопрос был поднят и люди проголосовали ЗА переход в энергосетевую компанию. Мы сейчас не говорим о какой-то конкретной компании.

**Садовод из зала.** А если не в энергосетевую компанию?

**Председатель правления Троцик Т.А.** Будет как сейчас. У нас заключён прямой договор с ТСН Кубаньэнерго. Мы заключили договор, как юридическое лицо.

**Садовод из зала.** Почему вы считаете, что сетевая компания лучше?

**Председатель правления Троцик Т.А.** Они будут платить потери за нас.

**Садовод из зала.** Они должны иметь с чего-то прибыль.

**Председатель правления Троцик Т.А.** У них есть субсидии от государства.

**Садовод из зала.** А когда она закончится?

**Председатель правления Троцик Т.А.** Об этом я говорю. На мой взгляд, это тёмная лошадка.

Снова расскажу. В сетевую компанию я несу документы, вы подписываете прямой договор. Вы платите на их расчётный счёт. Расценки они не имеют права ставить выше, чем «Кубаньэнергосбыт». Вы можете платить им регулярно, после чего, они вывешивают объявление, что они банкроты, денег на расчётном счёте нет и всё.

**Индивидуалист Антощук Валерия.** Мы сможем это как-то контролировать в «Кубаньэнерго», чтоб они предоставляли нам информацию?

**Председатель правления Троцик Т.А.** Для «Кубаньэнерго» мы тогда никто. Сейчас я прихожу туда, как юридическое лицо, а потом я — никто.

Вопрос с сетевой компанией хороший, но спорный. Есть товарищества, которые пол года там и пока что им всё нравится. Но что будет ещё через пол года, гарантий не дают.

Те люди в нашем НСТ, которые не подключены сейчас, приходят в сетевую компанию и просят подключиться, им выдают список технических условий, которые они должны выполнить, а человек уже ранее все оплатил. И что тогда делать?

Сейчас мы подходим к хорошему следующему вопросу. Мощность трансформатора, как вы помните, у нас 100 кВт, в данный момент подключено 90 человек. Понятно, что пользуются не все на текущую дату, но, с активной застройкой, люди начинают скупать жильё и проживать там по факту. Вы помните, что полгода назад правлением было принято решение приостановить подключение новых людей. Мы копили деньги и подключали тех, кто был оплачен ранее в течение полу года я отказывала в подключении. Проведено сравнение с несколькими компаниями и организациями по стоимости, по скидкам. На данный момент у нас есть самая простая, с минимальными финансовыми затратами, возможность улучшить ситуацию с электролиниями — это сделать второй вывод из трансформатора. Сейчас трансформатор вырабатывает 100 кВт, выходной провод идёт мощностью 50 кВт. Половина электроэнергии не проходит физически. По примерным подсчётам, эта процедура будет стоить около 175.000 рублей. Это данные, которые брали около полу года назад и что-то могло поменяться. Это кабель 70 кВт, новые крепежи и мы разделяем линии: одна идёт на правую сторону, другая на левую, что позволит забирать из трансформатора больше мощности, чем сейчас. Денежных средств за три года мы не собрали. Правление предложило сделать это целевым дополнительным взносом. Даже если 200.000 рублей разделить на участки, получится около 500 рублей. Но, в рамках того, что членский взнос сдали 171 человек из 550, а деньги на работы нужны сегодня, а не с отсрочкой в три года. Если мы водим этот дополнительный взнос, то нужно понять, как собрать этот взнос со всех. Это существенный вопрос, который мы должны обсудить и принять решения.

**Садовод Добрянский Ю.А.** Какие будут предложения?

Снова поднимается гомон, присутствующие говорят разом, не разборчиво.

**Садовод Добрянский Ю.А.** Сколько реально мы можем собрать? Сколько для каждого из нас будет не обременительно? Давайте определим сумму. 2.000 рублей кто может сдать? Поднимите руки.

Гомон в зале, руки не поднимаются.

**Садовод Добрянский Ю.А.** Давайте 1.000 рублей. Кто сможет сдать такую сумму?

Одобрительно обсуждают, поднимаются руки.

**Садовод Добрянский Ю.А.** Выносим вопрос на голосование

**Председатель правления Троцик Т.А.** Сколько решили?

**Садовод Добрянский Ю.А.** Тысячу рублей.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Кто согласен с тем, чтобы установить целевой взнос на второй вывод из трансформатора с 2019 года в размере одной тысячи рублей сроком оплаты с 01 декабря 2018 года до 01 марта 2019 года?

ЗА проголосовали 160

ПРОТИВ проголосовали 0 человек

ВОЗДЕРЖАЛСЯ по этому вопросу 1 садовод

Принято решение: установить целевой взнос на второй вывод из трансформатора с 2019 года в размере одной тысячи рублей сроком оплаты с 01 декабря 2018 года до 01 матра 2019 года.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Размер членского взноса на 2019 год предлагаю оставить без изменений: 400 рублей за сотку для работающих, 350 рублей за сотку для пенсионеров.

ЗА проголосовали 161

ПРОТИВ проголосовали 0 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 0 садоводов

Принято решение: размер членского взноса на 2019 год установить в размере 400 рублей за сотку для работающих, 350 рублей за сотку для пенсионеров.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Следующий вопрос — это изменение в уставе в связи с новым законом «О дачных садовых товариществах», который вступает в силу с 01 января 2019 года. Нам необходимо внести изменения в устав. Он у нас правильный и изменить нужно только то, что в корне противоречит закону. Мы с членами правления предлагаем следующие изменения:

1. Изменить юридический адрес и сделать его: г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, НСТ «Кубаночка», ул. Центральная 170, в соответствии с фактическим местом нахождения.

2. По новому закону должность председателя может избираться на 5 лет. Я считаю, что этого много. Считаю, что достаточно 2 года — достаточный период, чтобы успеть что-то сделать.

3. На общем собрании необходимо решить, какую форму голосования мы принимаем. Таких форм законодательно определяется две. Первый — все собственники становятся полноправными членами общества и голосующими. Имеется в виду, чтобы принять любое решение по вопросам НСТ, должны собраться на аналогичном собрании 290 человек и договориться обо всём. Если необходимое количество людей не набирается, то собрание проводится повторно и люди собираются до тех пор, пока не наберётся, необходимый для голосования, минимум. Второй вариант — определяются члены правления, по закону их не может быть менее 7 человек их может быть и больше. Определяются люди, которым доверяют, которые приходят и голосуют за всех остальных людей по вопросам имущества товарищества.

Исходя их того, что я понимаю, какое максимальное количество людей нам удавалось собрать — это была больница ЗИП — там было фактически 189 человек и пришли они лишь потому, что все их участки не были оформлены в собственность и все хотели их оформить. Это было единственное собрание с таким количеством людей. Я понимаю, что принимать в устав, чтобы все полноправно голосовали — это не будет работать. Если садовое товарищество маленькое и полностью населено, там такое может быть. Наше товарищество в станице Елизаветинская — самое крупное по количеству участков, по протяжённости электросетей. Я понимаю, что 300 человек никто никогда не соберёт, а если нет кворума, то аренду оплатили, развернулись и ушли, а самое главное не понятно тогда что делать, как и каким образом.

Членами правления было разработано следующее предложение, я его озвучу.

У нас 10 улиц, разделённых ул. Центральной в сторону Кубани и в сторону канала. Логично определить на каждом пролёте по 1-2 ответственных. Они должны выбраться сами, но количество людей, превышающих 60-70 человек, не должно быть на мой взгляд. Такое предложение мы выработали и выносим сейчас на голосование. На каждом пролёте получается где-то по 20 домов, вот на каждом пролёте должно быть по одному человеку, который будет ответственен за свой пролет. Если захотят все, то я за. Мы вас пофамильно переписываем, и вы несёте ответственность за неявку без уважительной причины перед всеми.

**Индивидуалист Антощук Валерия.** Как они будут выбираться? На нашей стороне живёт Володя и я.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Мы с членами правления примерный список определили. Я могу зачитать.

**Садовод Добрянский Ю.А.** Давайте выберем схему сначала.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Давайте проголосуем. Голосуем за то, что Все владельцы участков будут иметь право голоса.

ЗА проголосовали 0

ПРОТИВ проголосовали 161 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 0 садоводов

Принято решение: против того, чтобы все владельцы участков имели право голоса и принимали решения касательного садового товарищества.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Кто за то, что бы определить «квартальных», которые будут иметь право голоса на собраниях и представлять интересы своего пролета по необходимым вопросам на улице?

ЗА проголосовали 161

ПРОТИВ проголосовали 0 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 0 садоводов

Принято решение: единогласно за то, чтобы определить «квартальных», которые будут иметь право голоса на собраниях.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Установить срок работы председателя правления два года.

ЗА проголосовали 161

ПРОТИВ проголосовали 0 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 0 садоводов

Принято решение: установили срок работы председателя — 2 (два) года.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Юридическим адресом НСТ «Кубаночка» установить фактический: г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, НСТ «Кубаночка», ул. Центральная 170.

ЗА проголосовали 161

ПРОТИВ проголосовали 0 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 0 садоводов

Принято решение: В устав внести изменение в графе, фактический адрес указать г. Краснодар ст. Елизаветинская НСТ «Кубаночка» ул. Центральная 170 (вагончик правления)

**Председатель правления Троцик Т.А.** Все остальные пункты по нашему уставу я бы не изменяла, потому что они соответствуют законодательству и не требуют корректировок, но я не юрист и могу ошибаться по этому вопросу.

Теперь по «квартальным». Кто хочет, выходите.

Выходят самовыдвиженцы.

**Садовод из зала.** Давайте мы будем по отдельности за каждого голосовать?

**Председатель правления Троцик Т.А.** Да, так и сделаем.

Вышли кандидаты Урбанавич Елена Васильевна, Антошук Валерия, Полтева Мария Валерьевна, Лукашёв Вадим Александрович, Ермаков Андрей Александрович, Морозов Константин Николаевич.

**Садовод Добрянский Ю.А.** А теперь зачитай, кого предлагает правление.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Мы предлагаем Турченко Алексея Николаевича.

ЗА проголосовали 161

ПРОТИВ проголосовали 0 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 0 садоводов

Принято решение: установили «квартальным» Турченко Алексея Николаевича.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Мы предлагаем Кисляка Вячеслава Ивановича.

ЗА проголосовали 160

ПРОТИВ проголосовали 0 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 1 садоводов

Принято решение: установили «квартальным» Кисляка Вячеслава Ивановича.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Мы предлагаем Савченко Льва Ивановича.

ЗА проголосовали 161

ПРОТИВ проголосовали 0 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 0 садоводов

Принято решение: установили «квартальным» Савченко Льва Ивановича.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Мы предлагаем Сименцова Леонида.

**Садовод Фролов О.В.** Его сегодня нет, но я с ним разговаривал и, в принципе, он согласен.

ЗА проголосовали 160

ПРОТИВ проголосовали 1 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 0 садоводов

Принято решение: установили «квартальным» Сименцова Леонида.

**Садовол Лукашёва Светлана.** Я против и я потом обосную.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Чтоб знали, Светлана против потому, что Сименцов не платит членский взнос и целевые взносы, в связи с этим его предыдущий председатель ранее отказался подключать к электролиниям товарищества и он договорился с НСТ «Ветеран» о подключение к их электролинии.

Лукашёв Вадим Александрович выдвинул свою кандидатуру. Голосуем.

ЗА проголосовали 161

ПРОТИВ проголосовали 0 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 0 садоводов

Принято решение: установили «квартальным» Лукашёва Вадима Александровича.

**Садовод из зала.** Называйте улицы, пожалуйста.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Пускай сами называют. Может они их и не помнят. Вишнёвая. Ермаков Андрей Александрович.

ЗА проголосовали 161

ПРОТИВ проголосовали 0 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 0 садоводов

Принято решение: установили «квартальным» Ермакова Андрея Александровича.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Морозов Константин Николаевич. Сов. Кубанская.

ЗА проголосовали 161

ПРОТИВ проголосовали 0 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 0 садоводов

Принято решение: установили «квартальным» Морозова Константина Николаевича.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Добрянский Юрий Арестович. Улица Дачная.

ЗА проголосовали 161

ПРОТИВ проголосовали 0 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 0 садоводов

Принято решение: установили «квартальным» Добрянского Юрия Арестовича.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Марьясов Максим. Улица Дачная

ЗА проголосовали 161

ПРОТИВ проголосовали 0 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 0 садоводов

Принято решение: установили «квартальным» Марьясова Максима.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Волков Виктор Михайлович. Улица Лесная.

ЗА проголосовали 161

ПРОТИВ проголосовали 0 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 0 садоводов

Принято решение: установили «квартальным» Волкова Виктора Михайловича.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Кононов Константин. Улица Прикубанская.

ЗА проголосовали 161

ПРОТИВ проголосовали 0 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 0 садоводов

Принято решение: установили «квартальным» Кононова Константина.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Фролов Олег Викторович, ул. Прикубанская. Фролов Александр Викторович, ул. Речная.

ЗА проголосовали 161

ПРОТИВ проголосовали 0 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 0 садоводов

Принято решение: установили «квартальным» Фролова Олега Викторовича и Фролова Александра Викторовича.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Абакумов Сергей Михайлович ул. Речная, второй участок от Центральной. Его сейчас нет, но он согласен.

ЗА проголосовали 161

ПРОТИВ проголосовали 0 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 0 садоводов

Принято решение: установили «квартальным» Абакумова Сергея Михайловича.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Антошук Валерия, ул. Южная.

ЗА проголосовали 161

ПРОТИВ проголосовали 0 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 0 садоводов

Принято решение: установили «квартальным» Антошук Валерию.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Жаворонков Даниил. Вишнёвая в сторону реки Кубань.

ЗА проголосовали 161

ПРОТИВ проголосовали 0 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 0 садоводов

Принято решение: установили «квартальным» Жаворонкова Даниила.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Иванов Дмитрий Николаевич ул. Грушёвая.

ЗА проголосовали 161

ПРОТИВ проголосовали 0 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 0 садоводов

Принято решение: установили «квартальным» Иванова Дмитрия Николаевича.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Крыжановская Татьяна Юрьевна

ЗА проголосовали 161

ПРОТИВ проголосовали 0 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 0 садоводов

Принято решение: установили «квартальным» Крыжановскую Татьяну Юрьевну.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Ягодная в сторону Кубани Демидова Ирина Андреевна

ЗА проголосовали 161

ПРОТИВ проголосовали 0 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 0 садоводов

Принято решение: установили «квартальным» Демидову Ирину Андреевну

**Председатель правления Троцик Т.А.** Чумаченко Геннадий Леонидович.

ЗА проголосовали 161

ПРОТИВ проголосовали 0 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 0 садоводов

Принято решение: установили «квартальным» Чумаченко Геннадия Леонидовича.

Сама представляется Урбанавичене Елена Васильевна. ул. Южная в сторону реки. Строимся и хотим там жить.

ЗА проголосовали 161

ПРОТИВ проголосовали 0 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 0 садоводов

Принято решение: установили «квартальным» Урбанавичене Елену Васильевну.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Полтева Мария Валерьевна вот тоже вышла самовыдвиженцем.

В зале начинается бурное неразборчивое обсуждение и переговоры.

**Садовод Козорезова.** Вы откуда, Мария, расскажите о себе.

**Индивидуалист Полтева Мария Валерьевна.** Из Новосибирска. У меня маленький ребёнок, я в декрете.

Начинаются беспорядочные вопросы из зала к кандидату: почему не платит членские взносы, сколько не платит, когда будет оплачивать долг. Задают вопросы одновременно, не разборчиво. Поднимается волна недовольства и шума.

**Садовод Добрянский Ю.А.** Давайте так: мы не будем ущемлять права человека. Когда человек погасит долги перед нашим НСТ, мы и вернёмся к этому вопросу и обсудим снова, а сейчас присаживайтесь.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Если кому то важно мое мнение, то я голосую против данной кандидатуры и хочу объяснить здесь и сейчас почему. Конструктивно вести диалог с Марией не получается. Я ей предлагаю официально направлять все запросы в письменном виде, на которые мы будем письменно давать ответ. Марию исключила из общей группы после того, как, она начала писать туда невероятное количество сообщений, а мои убеждения не делать этого, не увенчались успехом. Но все же давайте проголосуем, раз человек хочет выдвинуть свою кандидатуру.

Голосуем за кандидатуру Полтевой Марии Валерьевны в квартальные.

ЗА проголосовали 0

ПРОТИВ проголосовали 161 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 0 садоводов

Принято решение: НЕ устанавливать Полтеву Марию Валерьевну «квартальным».

По итогу голосования «Квартальными» были выбраны:

1. Турченко Алексей Николаевич
2. Кисляк Вячеслав Иванович
3. Савченко Лев Иванович
4. Сименцов Леонид
5. Лукашёв Вадим Александрович
6. Ермаков Андрей Александрович
7. Морозов Константин Николаевич
8. Добрянский Юрий Арестович
9. Марьясов Максим
10. Волков Виктор Михайлович
11. Кононов Константин
12. Фролов Олег Викторович
13. Фролов Александр Викторович
14. Абакумов Сергей
15. Антошук Валерия
16. Жаворонков Даниил
17. Иванов Дмитрий Николаевич
18. Крыжановская Татьяна
19. Чумаченко Геннадий
20. Урбанавичене Елена Васильевна

**Председатель правления Троцик Т.А.** Следующий вопрос касается общего межевания. Сбор денежных средств начался давно, с 2009 года предыдущим председателем, соответственно нам денежные средства на это никто не передал которые были собранные ранее, но занялись этим вопросом мы и только к концу 2015 года приступили к процедуре, изыскали физическую возможность, фактическую денежную возможность и смогли выбрать поставщика данной услуги.

1. Межевая копания вынесла нам точки в натуру, распределив кварталы и дороги.

2. Подготовили пакет документов для передачи его в кадастровую палату.

На тот момент нам отказали в приёме документов по причине того, что в 2017 году было изменение в законодательстве, по которому мы должны были сначала запрашивать постановление в администрации на изготовление проекта межевания. Мы его запросили через МФЦ, нам отказали. Благодаря Светлане, я ходила в приёмную Президента по кадастровым вопросам к начальнику кадастровой палаты. Они обещали посодействовать, когда мы будем готовы, точнее не мы, а наши документы в полном порядке.

На данный момент мы запросили постановление, которое должен давать г-н Первышов, нам пришёл не удовлетворительный ответ о том, что мы не можем эту процедуру запускать. Сейчас необходимо действовать дальше и, если будут возвраты, то это будут возвраты к межевой компании, чтобы они устраняли свои недочёты, чтобы мы могли согласовать и утвердить наши границы, так как в договоре который заключен с ними это прописано.

В каждой бочке мёда есть ложка дёгтя. Каким образом мы будем потом платить налоги государству за земли общего пользования, если вместо 1.960.000 рублей за год мы собрали 500.000 рублей? Об этом нужно всем задумываться, а все должны понимать, что шутки с налогами плохи, счет просто арестуют и НСТ не сможет функционировать вовсе.

**Садовод Кржановская.** Вы знаете, что с 1 января 2019 года в Краснодарском крае приняли закон о том, что земли сельхоз назначения, должны выкупаться по кадастровой стоимости?

**Председатель правления Троцик Т.А.** Я знаю. В Кадастровой палате разъяснили, что, раз наши земли находятся внутри товарищества, то на нас это распространяться не будет. Я в декабре документы несу сдавать и, надеюсь, все пройдёт хорошо.

Что касается санитарной комиссии. Каждый год эта комиссия три раза собирается и обходит участки. По закону, каждый человек, имея в собственности участок, обязан использовать его по назначению. Никто ни у кого забрать ничего не сможет. Главная цель этой комиссии — обязать владельцев приводить свои участки в должное санитарное состояние, чтобы минимизировать риск пожаров, развода змей, клещей, а так же комаров и карантинных объектов на территории НСТ в том числе.

Сейчас на основании трёх лет, у нас есть возможность подать в администрацию информацию для вынесения штрафных санкций по участкам. Чтоб ни у кого не возникало иллюзий, штрафы идут НЕ в товарищество, а выносит их администрация и поступают они в бюджет.

Поступило предложение от садовода Гупского, вынести всем собственникам свои участки в натуру на месте. Много наложений земельных участков друг на друга. Председатель предложила пояснить:

Послушайте, почему это происходит. Об этом говорилось на предыдущих собраниях, но, видимо, не все это поняли.

Как я предполагала, у межевых компаний и частных межевиков, есть общая база, спутник. Но, как выяснилось, это не так. Общей базы у них нет, у них разные карты и, когда вы вызываете специалиста, мы не знаем, какими картами он пользуется. А расхождение у карт, как мне объяснили специалисты, от 1,5 до 2-х метров. Таких карт три: Краснодара, Елизаветинской и Адыгеи. Исходя из этого люди сталкиваются с проблемами.

Почему я доверяю межевикам, которые делали общее межевание. У нас есть старый садовод Николай Николаевич Радзиевский, который по секрету мне нашептал, где находится та центральная точка, от которой начиналась разметка НСТ. Это рельса на улице Сов. Кубанской. По этой точке мы определяли подрядчика. Из четырёх компаний указала правильные координаты рельсы та, с которой мы и начали сотрудничать, тем более что остальные условия и стоимость были почти одинаковые.

Призываю всех садоводов размежевать участки в соответствии с планом этой компании. Они нам вынесли только кварталы и дороги. Мы с ними договорились, что для наших садоводов они делают скидку и берут 500 рублей за точку.

**Садовод Макарова.** Мой участок после межевания налез на соседский участок. Что мне делать.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Вы звоните мне, и мы стыкуем вашего межевика с нашим.

**Садовод Макарова.** Если не совпадёт.

**Председатель правления Троцик Т.А.** По идее, ваш межевик должен исправить. Выложим на сайт информацию по карте, по которой работала межевая компания, размежевавшая всё НСТ.

Следующее по плану — выбор председателя. У меня дальше нет возможности заниматься данным видом работы. Я готова в течение трёх месяцев передавать все документы, информацию, процессы, которые запущены, что бы ничего и никого не потерять, но вопрос открытый и его необходимо решать.

**Садовод Добрянский Ю.А.** Есть промежуточный вопрос: давайте оценим работу этого председателя за прошедший год. Есть предложение признать работу председателя Троцик Т.А. удовлетворительной.

ЗА проголосовали 161

ПРОТИВ проголосовали 0 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 0 садоводов

По результату голосования работа председателя Троцик Т.А. признана удовлетворительной.

**Садовод Добрянский Ю.А.** Это формальная процедура, чтобы человек видел, как мы оцениваем её труд.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Спасибо за такую оценку нашего труда. Я знаю, что есть люди, которые видят, знают и понимают, что делается в Кубаночке и ценят то, что мы делаем. Благодаря таким людям хочется что-то делать и организовывать. Но к сожалению или, к счастью, у меня уже желания заниматься этим нет. Считаю, что должен быть другой человек, который будет хотеть этим заниматься и будет готов уделять время.

**Садовод Назаренко Людмила Константиновна.** Мы оценили, Таня, твою работу. Проработав три года, ты видишь образ председателя и какие твои будут предложения?

**Председатель правления Троцик Т.А.** Я провела работу с людьми, пообщалась с теми, которых я видела в первую очередь. Они отказались.

Не могу сказать мужчина это должен быть или женщина. Здесь нужен человек, который будет готов терпеть хамство и не уважение других людей и сохранять спокойствие, и несмотря ни на что продолжать начатое дело.

**Садовод Добрянский Ю.А.** Мы увидели, что председатель, которого мы наделили полномочиями и обязанностями, он нас устраивает. Да?

В зале люди хаотично соглашаются.

**Садовод Добрянский Ю.А.** Его не устраивает то, что она сейчас сказала. За три года мы, честно говоря, впервые столкнулись с подобным хамством и не уважением. Было сказано, что мы все садоводы и это дополнительная нагрузка, которая на нас ложится. Три года назад Кубаночки фактически не существовал. Но ей ещё работать т.к. мы выбирали её на два года. Человек не держится за эту должность. Это первый председатель, который сам хочет уйти. Это о чём-то говорит. Это первый председатель, который дал товариществу больше, чем оно дало ему — до этого всё было наоборот. Мы сейчас слабо понимаем, что будет дальше. Если уйдёт она, кто придёт.

Мы выбрали «Квартальных». В чём я считаю, её стратегическая ошибка — она всё взвалила на свои плечи.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Не то, чтоб взвалила — другие плечи отказались, тут вот в чём дело.

**Садовод Добрянский Ю.А.** В итоге председатель столкнулась с не преодолимыми трудностями. Если сейчас, в течение трёх месяцев, мы основную нагрузку перераспределим на квартальных. Председатель наделяет квартального информацией и садоводов направляет по всем вопросам к квартальному. Если люди не платят, она вызывает «квартальных» в вагончик и говорит у кого на улицах проблемы. Я вношу предложение. Если она оценит это движение, возможно, до конца срока проработает.

**Председатель правления Троцик Т.А.** У нас появился новый садовод Иванов Дмитрий Николаевич. Я предлагаю рассмотреть ещё кандидатуру Ермакова Андрея Александровича.

Оба молодых человека выходят вперёд.

**Садовод Добрянский Ю.А.** Можно конкретные вопросы: планы на участок и опыт управленческой деятельности.

**Садовод Иванов Дмитрий.** Сам я приезжий, работаю доктором, из руководящих должностей, был генеральным директором около года, после переехал. Гендиректором был НИИ, где работал доктором в частной клинике. Живу в доме, который купил на улице Грушевая. Особенного желания разбираться у меня нет. Проще будет по поводу обращений, т.к. я там живу, но если будет человек, который точно хочет, то я уступлю.

**Садовод Ермаков Андрей.** Я владею участком на Вишнёвой, построил свой дом и мы там теперь живём. Планы на ближайшие годы — жить дальше. Я согласен с Дмитрием: мы стояли тут оба только потому, что никто не хочет быть председателем, но кто-то должен это делать. У меня опыта руководящей должности нет. Есть своё дело, которым занимаюсь 10 лет. Образование неоконченное высшее сельскохозяйственное образование.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Если есть другие желающие, вызывайтесь, выходите.

**Садовод Добрянский Ю.А.** Предлагаю на этот переходный период задействовать двух молодых людей. Показать обоим объёмы.

**Садовод Ананенко Артём Юрьевич.** Готов попробовать. Мне 37 лет, ул. Прикубанская 56. Строю дом и собираюсь жить. Два высших образования: специалист по PR и экономическое. Начальник производства рекламной компании 8 лет, в подчинении до 9 человек.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Предлагаю проголосовать за следующее решение: Сделать декабрь и январь тестовыми месяцами. Если кто-то не вышел, сможет присоединиться. Эти два месяца они выполняют частично те возможные функции, которые выполняет председатель, дежурят вторую и четвёртую субботы. Собрания правления они с нами. После этого мы составляем карту индивидуального развития человека. Тогда срок, в любом случае по уставу в марте, когда выберется один на должность председателя. За это решение голосуем.

ЗА проголосовали 161

ПРОТИВ проголосовали 0 человек

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ по этому вопросу 0 садоводов

По результату голосования выбраны три кандидатуры на должность председателя:

Иванов Дмитрий Николаевич

Ермаков Андрей Александрович

Ананенко Артём Юрьевич.

**Председатель правления Троцик Т.А.** Предлагаю перейти к вопросу разное. Какие есть вопросы или темы не личного характера а касающиеся всего товарищества. Если нет то предлагаю официальную часть собрания считать завершенной и если у кого то есть вопросы личного характера, подходите в индивидуальном порядке.

Секретарь собрания:

Лукашева С. Г.

Ермакова О. В.

Председатель собрания:

Троцик Т.А.