

У Т В Е Р Ж Д Е Н:

Решением собрания уполномоченных
Представителей Садоводческого товарищества
«КУБАНОЧКА»

3 августа 2000 г. Протокол №1



Председатель Сенчихин В.М.

У С Т А В
НЕКОММЕРЧЕСКОГО САДОВОДЧЕСКОГО
ТОВАРИШЕСТВА
«КУБАНОЧКА»
(новая редакция)

г. Краснодар
2002 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Новая редакция Устава некоммерческого садоводческого товарищества «КУБАНОЧКА» утверждена собранием членов товарищества, зарегистрированного решением Исполкома Ленинского районного Совета народных депутатов № 727 от 14.11.94.г. и принимается в связи с требованиями п.1 ст.53 Федерального Закона от 15.04.98 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» по приведению в соответствие с нормами указанного Закона Уставов садоводческих товариществ, созданных до вступление в силу настоящего Федерального Закона.

1.2. Устав, утвержденный собранием членов садоводческого товарищества, является единым учредительным документом некоммерческого садоводческого товарищества «КУБАНОЧКА»

1.3. Некоммерческое садоводческое товарищество «КУБАНОЧКА», далее именуемое «НСТ», осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными Законами «О некоммерческих организациях» и «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», другими актами законодательства, действующего на территории РФ, правовыми актами Краснодарского края, настоящим Уставом и решениями органов управления садоводческого товарищества.

Положение Устава НСТ не могут противоречить законодательству Российской Федерации и законодательству Краснодарского края.

Решения органов управления НСТ не могут противоречить его Уставу.

1.4. НСТ является основанной на членстве, некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

НСТ не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

НСТ вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.5. НСТ создано на неограниченный срок.

1.6. Полное наименование НСТ на русском языке «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «КУБАНОЧКА» сокращенное: НСТ «КУБАНОЧКА».

1.7. Местонахождение и почтовый адрес: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, индекс 350020, ул. Хакурате, 4.

1.8. Изменения и дополнения настоящего Устава НСТ, а также утверждение Устава в новой редакции относятся к исключительной компетенции общего собрания членов НСТ. Решения по указанным вопросам принимаются в порядке, установленном настоящим Уставом.

1.9. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами НСТ и органами его управления и реализуются в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом.

1.10. НСТ входит в общественную организацию садоводов Западного административного округа г. Краснодара, зарегистрированного 23 сентября 1996 г. Управление Юстиции по Краснодарскому краю, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, индекс: 350020 г. Краснодар, ул. Хакурате, 4.

2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ НЕКОММЕРЧЕСКОГО САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА.

2.2. НСТ вправе иметь в собственности обособленное имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах, совершать сделки и другие юридически значимые действия.

2.3. НСТ имеет самостоятельный баланс, расчетный счет, в том числе валютный в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. НСТ имеет круглую печать, угловой штамп, содержащие его полное наименование на русском языке и указания на место его нахождения. НСТ вправе иметь другие штампы и бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему, а также другие средства визуальной идентификации.

2.5. НСТ в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может участвовать в ассоциациях и союзах юридических лиц.

2.6. Имущество, переданное НСТ его членами, а также приобретенное за счет доходов от предпринимательской деятельности, является собственностью НСТ.

2.7. Вмешательство в деятельность НСТ государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.

2.8. Члены НСТ не отвечают по его обязательствам, а НСТ не отвечает по обязательствам и долгам своих членов, хотя бы и связанных с садоводством.

2.9. НСТ в целях реализации технической, социальной, экономической, экологической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (организационно-управленческих, бухгалтерских, кадровых и др.). В случаях предусмотренных Законодательством, НСТ обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивы; хранит и использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

3.1. Целью деятельности НСТ является создание условий своим членам в производстве, хранении и реализации сельскохозяйственной продукции, содействие им в осуществлении функций, обеспечивающих достижение целей, указанных в настоящем пункте, а также защита прав и охраняемых законом интересов членов НСТ, решение общих социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов товарищества.

Предметом деятельности НСТ являются:

- обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся садовые земельные участки членов НСТ и земли общего пользования, ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов НСТ и других жителей в соответствии с целями, установленными в настоящем пункте;
- благоустройство и озеленение территории, поддержание ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям;
- приобретение и доставка в интересах членов НСТ посадочного материала, удобрений, средств защиты растений и других необходимых товаров;
- создание благоприятной экологической обстановки на территории, надлежащих условий для ведения садоводства и огородничества;
- создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования;
- ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет средств НСТ как собственными силами товарищества, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе заключенного предварительного договора.

- обеспечение рабочего состояния систем водоснабжения, электроснабжения, канализации в пределах домов и земельных участков членов НСТ, их аварийный и текущий ремонт;
- привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества НСТ и имущества его членов;
- организация строительства и строительство собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках, в соответствии с действующими СНиП, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности товарищества;
- оказание членам НСТ торговых, социально-бытовых, ремонтных, транспортных и иных услуг;
- создание условий для отдыха и развлечений членов НСТ.

3.2. НСТ вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную Законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

Такой деятельностью может являться:

- приносящее прибыль выполнение строительных, ремонтно-эксплуатационных и других работ, производство товаров, оказание торговых, социально-бытовых и иных услуг, отвечающих целям создания НСТ;
- сдача в аренду имущества НСТ и оказание складских услуг;
- перевозка грузов и пассажиров;
- приобретение и реализация материалов и товаров, ценных бумаг, и имущественных и неимущественных прав;
- участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на vere в качестве вкладчика;
- размещение временно свободных денежных средств НСТ в рублях и иностранной валюте в кредитных организациях, в частности, на условиях договоров банковского вклада или депозитах как юридическое лицо.

Виды деятельности, отнесенные законодательством к числу лицензируемых, НСТ вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий.

3.3. Полученная НСТ прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуется исключительно на цели, для достижения которых создано НСТ.

3.4. НСТ ведет отдельный учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

3.5. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым товариществом самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

3.6. Для достижения установленных целей НСТ, помимо правомочий, установленных в разделе 2 настоящего Устава, вправе осуществлять следующие правомочия:

- владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящемся в собственности НСТ;
- привлекать вступительные, целевые членские взносы членов НСТ и заемные средства третьих лиц;
- заключать, изменять и расторгать любые гражданско-правовые договоры, а также трудовые договоры (контракты);
- самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда лиц, состоящих с НСТ в трудовых отношениях;
- передавать на договорных началах денежные и иные материальные средства лицам, выполняющим для НСТ работы и предоставляющим ему услуги;
- списывать баланса принадлежащее НСТ изношенные или морально устаревшие материальные ценности и нематериальные активы;
- изымать из оборота основные фонды и оборотных средств самостоятельно или

- получать в бессрочное пользование либо получать или приобретать в собственность земельные участки для возведения, в соответствии с градостроительными нормами и правилами, зданий и иных построек, необходимых для достижения целей товарищества;
- не допускать самовольного занятия земельных участков или использования их не по целевому назначению;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлением о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или нарушении должностными лицами прав и законных интересов НСТ;
- осуществлять иные, не противоречащие законодательству, правомочия, обеспечивающие достижение целей НСТ и защиту интересов его членов.

4. ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА.

4.1. Проектирование, планировка и застройка территории НСТ и садовых участков производится в соответствии с требованиями СНиП-30-02-97 «Планировка и застройка территории садоводческих объединений граждан, здания и сооружения», других нормативных актов РФ и субъекта Федерации, положениями настоящего Устава НСТ и «Правилами планировки и застройки садовых участков в НСТ», утверждаемых собранием НСТ. (В дальнейшем: «Правила застройки садовых участков»).

Правила застройки садовых участков не должны противоречить нормам действующего законодательства РФ и настоящего Устава.

4.2. Застройка территории НСТ может быть начата только после утверждения в администрации местного самоуправления, на территории которого находится НСТ, надлежащим образом согласованного в организациях и службах надзора, проекта организации и застройки территории НСТ и перенесении его в натуру.

Уточнения, дополнения и изменения проекта утверждаются в том же порядке по решению и ходатайству собрания членов НСТ.

4.3. Разработка, согласование, утверждение и состав проектно-планировочной документации на застройку территории НСТ должны осуществляться в соответствии со сводом правил: СП-11-106-97 и СНиП 30-02-97.

4.4. Проект планировки и застройки территории НСТ подлежит согласованию с органами архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, с учреждениями Государственной санитарно-эпидемиологической службы, органами Государственной противопожарной службы, экологического надзора и учреждениями, эксплуатирующими подземные и наземные инженерные коммуникации (ЛЭП, газопроводы, линии связи и др.)

4.5. Непосредственная ответственность за точное выполнение проекта организации и застройки территории НСТ несет Председатель Правления НСТ, а на территории садовых участков и их владельцы — члены НСТ.

4.6. НСТ имеет право в соответствии с проектом организации и застройки территории коллективного сада возводить по проектам овоще- и фруктохранилища, коллективные стоянки для транспорта, объекты электро-водоснабжения и газификации сада, сооружения для хранения средств пожаротушения, площадки для мусоросборников, магазины, правление, сторожки НСТ, медпункт, детские игровые площадки, универсальные физкультурные площадки, питомники для рассады, склад для удобрений и средств защиты растений, промежуточный склад газовых баллонов, склад строительных и ремонтных материалов.

В хозяйственной зоне — строения для содержания птиц, кроликов, пуй и других мелких животных, другие сооружения общего пользования.

Содержание крупного рогатого скота, свиней, овец, коз и других крупных животных допускается только при наличии в НСТ отдельной хозяйственной зоны, отвечающей зоотехническим требованиям и санитарным нормам.

4.7. Члены НСГ имеют право возводить на выделенных им земельных участках садовые дома сезонного, временного или круглогодичного пользования и проживания, а также хозяйственные строения (отдельно стоящие или блокированные) для содержания домашней птицы, кроликов, нутрий, пчел, хранения хозяйственного инвентаря и других нужд.

На садовом участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы, или ящика, а при отсутствии канализации — и уборной.

При проектировании домов для круглогодичного проживания следует учитывать требования СНиП 208.01 и СНиП П-3.

На садовом участке могут возводиться теплицы и другие сооружения утепленного грунта для выращивания сельскохозяйственных культур, гаражи или навесы для машин. Допускается размещение подвала под домом или хозяйственным строением, строительство бани, саун при соблюдении санитарных норм и правил.

4.8. Строительство объектов осуществляется по типовым или индивидуальным проектам в соответствии с проектом организации и застройки НСТ, полученными в органах архитектуры и согласованными с правлением НСТ.

4.9. Индивидуальные садовые участки, как правило, должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения и обесспечения проветривания территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые. Высота ограждений не выше 1,8 метра, а на садовых участках, примыкающих к перекресткам, не более 1,5 м.

Допускается по решению общего собрания членов НСГ, устройство глухих ограждений только со стороны улиц и проездов.

4.10. Садовый дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м с соблюдением установленных СНиП минимальных противопожарных расстояний.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

4.11. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от садового дома — 3;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы — 4;
- от других построек — 1;
- от стволов высокорослых деревьев — 4; среднерослых — 2; от кустарника — 1.

4.12. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от садового дома и погреба до уборной — 12;
- от душа, бани и сауны — 8;
- от колодца до уборной и компостного устройства — 8;
- до постройки для содержания мелкого скота и птицы, до душа, бани, сауны — 12;
- от погреба до компостного устройства и постройки для содержания мелкого скота и птицы — 7.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от садового домика, хозяйственных построек и сооружений до границ соседних садовых участков, расположенных с востока, севера и промежуточных положений, рекомендуется принимать не менее высоты указанных строений (сооружений), измеряемой от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружения).

Хозяйственные постройки рекомендуется располагать в глубине садового участка и объединять в группы.

4.13. Возможно объединение хозяйственной постройки и садового дома при соблюдении санитарно-гигиенических требований.

4.14. Не допускается организация стока дождевой воды с крыши на соседний

4.15. Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенным или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

4.16. Положения и нормы, изложенные в пунктах 1—15 данного раздела 4 Устава, относятся и обязательны к строениям, выполненным с момента введения в действие СНиП 30-02-97, т. е. с момента принятия Постановления Госстроя России от 10 сентября 1997 г., взамен ВСН-43-85.

Проектирование и застройка территории, объектов НСТ и садовых участков, произведенные до 10.09.1997 г., должны отвечать требованиям ВСН-43-85.

4.17. В соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом и Законодательством о собственности в Российской Федерации, садовый дом, другие строения и насаждения на садовом участке являются собственностью граждан.

Собственник по своему усмотрению владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом.

5. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ В НСТ

5.1. Материальной основой деятельности НСТ является наличие земель общего пользования НСТ и земельных садовых участков, находящихся в собственности, ножизненном наследуемом владении, постоянном бессрочном или срочном пользовании, либо в аренде членов товарищества.

Не граждане Российской Федерации могут получить садовый участок только в аренду на определенный срок.

5.2. Земли общего пользования (дороги, проезды, площадки объектов общего пользования и т. п.) по решению собрания членов НСТ могут быть оформлены (получены) в совместную собственность или постоянное (бессрочное) пользование НСТ, как юридического лица либо переданы в муниципальную собственность органов местного самоуправления и распределению среди членов НСТ не подлежат.

5.3. Плата (налог) за земли общего пользования включается в ежегодный членский взнос членов товарищества.

Оплата налога за земли общего пользования в ТГНИ производится Правлением товарищества.

5.4. Оплата налога за земли садовых участков, независимо от формы владения, пользования или аренды, производится членами НСТ самостоятельно в ТГНИ по месту нахождения земельных участков и в соответствии с Законом РФ «О плате за землю».

5.5. Земли общего пользования НСТ и садовых участков членов НСТ могут использоваться только по их предназначению,

5.6. Изменить назначение и границы земель общего пользования НСТ в рамках своих полномочий может только собрание членов НСТ. Изменения, произведенные без решения собрания, считаются ничтожными с момента их принятия.

5.7. Использование земель садовых участков и общего пользования не по назначению или не эффективно или с нарушением требований Законодательства влечет ответственность вплоть до изъятия земельного участка порядком, установленным Законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

5.8. Оборот земель садовых участков НСТ осуществляется в соответствии с Законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

6. ИМУЩЕСТВО НСТ

6.1. НСТ может иметь в собственности и (или) в оперативном управлении здания, оружия, транспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и любое иное имущество, не изъятое из гражданского оборота.

НСТ вправе иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки, а также владеть ими на других основаниях, определенных законодательством.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное НСТ на взносы его членов и доходы от предпринимательской деятельности, является собственностью НСТ как юридического лица. В собственности НСТ могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданных физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами в соответствии с Законодательством.

НСТ вправе привлекать в порядке, установленном Законодательством РФ, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных. Стоимость основных фондов и оборотных средств отражается в самостоятельном балансе НСТ.

6.2. НСТ, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению, в соответствии с Уставными целями, совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые Законом интересы других лиц, в т. ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться иным образом.

6.3. Источниками формирования имущества НСТ в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов НСТ;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования членов НСТ и третьих лиц;
- доходы от операций с ценными бумагами;
- выручки от реализации товаров, работ, услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от владения, пользования и распоряжения собственностью НСТ;
- другие, не запрещенные законом, поступления.

7. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. В качестве основного источника формирования имущества и деятельности НСТ устанавливаются следующие виды членских взносов членов товарищества:

- разовые вступительные взносы — денежные средства, внесенные членами НСТ на организационные расходы, оплату труда персонала НСТ и формирование документации;
- ежегодные членские взносы — денежные средства, вносимые членами НСТ на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с НСТ, другие текущие расходы НСТ в соответствии с его Уставными целями;
- целевые взносы — денежные средства, вносимые членами НСТ на приобретение (создание) объектов общего пользования.

Взносы членов НСТ оплачиваются деньгами в валюте РФ порядком и в сроки, устанавливаемые собранием или правлением НСТ.

С момента поступления денежных средств, переданных в качестве взноса в кассу или на расчетный счет НСТ, члены НСТ утрачивают право распоряжения соответствующими денежными средствами, и они поступают в собственность НСТ.

7.2. Вступительный взнос вносится всеми вступающими в НСТ членами в размерах и в сроки, установленные собранием НСТ. В дальнейшем порядок внесения и размер вступительных взносов, принимаемых в НСТ новых членов, по решению собрания может определяться Правлением НСТ, но при этом он не может быть менее суммы, вносимой учредителями НСТ (по курсу ЦБ России на день подачи заявления о вступлении в НСТ).

7.3. Членские взносы вносятся всеми членами НСТ ежеквартально или в сроки,

год собранием с учетом количества членов НСТ и сметы предстоящих расходов на этот период, утвержденной собранием членов НСТ.

Размер членских взносов может быть изменен (с учетом прогнозируемой инфляции) только решением собрания членов НСТ, принятым большинством голосов.

7.4. Целевые взносы предназначены для финансирования приобретения или строительства объектов общего имущества.

Решение о приобретении таких объектов принимается собранием членов НСТ. Размеры и сроки внесения целевого взноса по решению собрания могут устанавливаться Правлением НСТ.

7.5. Просрочка оплаты взносов членами НСТ влечет начисление в пользу НСТ пени в размере не менее 0,2% за каждый день просрочки, начиная со следующего за днем установленного собранием срока.

В случае отказа члена НСТ от добровольной уплаты членских или целевых взносов и пени НСТ вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании, а также на очередном собрании решить вопрос о прекращении его права пользования объектами общего имущества НСТ или об исключении неплательщика из числа членов НСТ и изъятия садового участка.

В случае возникновения у члена НСТ обстоятельств, обуславливающих временное ухудшение его материального положения, Правление вправе своим решением предоставить такому члену НСТ отсрочку по внесению взносов, но не более чем на 6 месяцев со дня наступления срока оплаты.

При предоставлении такой отсрочки предусмотренные настоящим пунктом штрафные санкции не применяются.

Член НСТ своим личным или иным участием в деятельности НСТ, обеспечивающий экономию денежных средств и иного имущества НСТ, может быть по решению Правления НСТ временно освобожден от уплаты членских взносов в пределах суммы, предусмотренной на оплату работ или услуг, выполненных или оказанных соответствующим членом НСТ.

8. ЧЛЕНСТВО В САДОВОДЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ

8.1. Членами НСТ могут быть полностью дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, имеющие в собственности или на иных законных основаниях земельные участки, предоставленные для ведения садоводства в границах территории, обслуживаемой НСТ, независимо от наличия на указанных земельных участках завершенных строительством садовых домов и иных строений, внесшие установленные взносы и подчиняющиеся правилам настоящего Устава.

Членами НСТ являются учредители, а также иные, вступившие в него в установленном порядке, физические и юридические лица.

8.2. Членами НСТ могут стать, в соответствии с гражданским Законодательством наследники членов НСТ, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым в результате дарения, купли-продажи или иных сделок перешли права на земельные участки и расположенные на них строения.

8.3. Учредители НСТ считаются принятыми в члены НСТ с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в НСТ лица принимаются в его члены по решению собрания членов НСТ.

Допускается коллективное семейное владение садовым участком. При этом старший член коллектива (семьи) получает только один голос на собраниях.

8.4. Каждому члену НСТ в течение трех месяцев со дня его приема в НСТ Правление НСТ обязано выдать членскую книжку или другой, заменяющий ее документ.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ НСТ

9.1. Член НСТ имеет право:

— участвовать в управлении делами НСТ, в том числе избирать и быть избранным в органы управления НСТ и ревизионную комиссию, с правом решающего голоса участвовать в общем собрании членов НСТ и других органов НСТ, членом которых он является;

— самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

— обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений органов НСТ;

— получать информацию о деятельности НСТ в установленном настоящим Уставом порядке;

— вносить предложения в повестку дня собрания членов НСТ;

— обращаться в органы НСТ по любым вопросам, связанным с его деятельностью;

— принимать личное трудовое и иное участие в деятельности НСТ;

— передавать имущество в собственность НСТ;

— получать, в случае ликвидации НСТ, часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах причитающейся его доли;

— по своему усмотрению выходить из НСТ с одновременным заключением с НСТ договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования на условиях принятых собранием членов НСТ;

— на техническое обслуживание и ремонт силами НСТ и подрядных организаций за счет средств НСТ общих сетей электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации, других объектов общего пользования, а также обеспечение рабочего состояния соответствующих коммуникаций в пределах жилого дома и земельного участка члена НСТ, их аварийный и мелкий ремонт на условиях, определяемых собранием НСТ;

— на въезд на территорию НСТ легкового и грузового автотранспорта, принадлежащего члену НСТ и лицам, определяемым по его выбору, в соответствии с правилами, утвержденными в НСТ;

— пользоваться торговыми, социально-бытовыми, консультационными и иными услугами, оказываемыми НСТ своим членам;

— пользоваться дорогами и другими землями и объектами общего пользования на территории товарищества.

Член НСТ имеет также другие права, не противоречащие Законодательству и настоящему Уставу.

9.2. Члены НСТ обязаны:

— соблюдать и выполнять положения настоящего Устава;

— нести бремя содержания земельного участка и ответственность за нарушение законодательства;

— своевременно вносить вступительные, членские и целевые взносы в размерах и порядке, установленных настоящим Уставом и решениями органов НСТ;

— предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью НСТ;

— использовать земельный участок и расположенные на нем строения в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием; не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

— не нарушать права других членов НСТ;

— соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и другие требования (нормы, правила и нормативы);

— соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

— участвовать в работе общего собрания членов НСТ и проводимых правлением общих мероприятий;

— выполнять решения общего собрания (собрания уполномоченных) членов НСТ и решения правления, НСТ, принятые в пределах их компетенции.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- выращивание деревьев под линиями электропередач и у дорог;
- выбрасывать мусор, ветви деревьев и др. за пределы своего участка;
- загромождать дороги и проезды, засорять кюветы и осушительные каналы;
- самостоятельно переносить границы своего участка.

В случае нарушения указанных требований с члена НСТ может быть взыскан нанесенный материальный ущерб.

9.3. Член НСТ, систематически не выполняющий или неиспользовавший образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед НСТ, а также препятствующий своими действиями или бездействиями нормальной работе НСТ, может быть исключен из него по решению собрания членов НСТ.

9.4. Член НСТ может быть исключен из товарищества также в случаях:

— возведения садового дома без надлежащего согласования с правлением проекта ~~дома~~ или с отступлением от норм, предусмотренных действующим СНиП и настоящим Уставом;

— неосвоения садового участка в течение 3-х лет подряд для выращивания сельскохозяйственной продукции;

— неуплаты установленных общим собранием членов НСТ взносов в сроки, определенные собранием;

— уклонения от участия в общих работах товарищества и отказа возмещения приходящейся доли их стоимости;

— невыполнения мероприятий по охране окружающей среды и правил зоотехники;

— систематического нарушения правил внутреннего распорядка;

— хищения имущества, урожая членов НСТ;

— по обстоятельствам, исключающим быть членом НСТ.

Исключение из членов НСТ производится по решению общего собрания (собрания уполномоченных) — 2/3 голосов присутствующих на собрании.

Исключение из членов НСТ за нарушения, указанные в пункте 9.4, допускается, если правлением НСТ ранее были приняты меры общественного воздействия: предупреждение, выговор или строгий выговор.

На членов правления и ревизионной комиссии указанные дисциплинарные ~~взыскания~~ "накладываются" собранием членов НСТ.

10. ПОРЯДОК ПРИЕМА В НСТ И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

10.1. НСТ открыто для вступления новых членов.

10.2. Присоединение нового члена НСТ осуществляется собранием членов НСТ на основании заявления лица, вступающего в НСТ, на имя председателя правления НСТ, который представляет заявителя на ближайшем со дня подачи заявления собрании членов НСТ.

10.3. Заявитель обязан в течение 15 дней со дня принятия решения собранием о приеме его в члены НСТ внести установленные взносы.

10.4. Лицо считается принятым в члены НСТ после внесения установленных взносов в кассу или на счет НСТ.

10.5. Добровольный выход члена НСТ из НСТ осуществляется путем подачи письменного заявления на имя председателя правления НСТ. Со дня подачи указанного заявления лицо считается вышедшим из НСТ, утрачивает права и перестает нести обязанности члена НСТ.

имущества. Вступительный и членские взносы, внесенные выбывшим членом НСТ в случае его выхода или исключения из НСТ, возврату не подлежат, а целевые взносы возвращаются по мере их возмещения принятым вместо него новым членом товарищества.

10.7. В соответствии со ст. 8 п. 2 Федерального Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ, гражданин, выходящий из состава членов НСТ для ведения садоводства -в индивидуальном порядке (или приобретающий участок на территории НСТ), вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования НСТ только за плату по возмещению расходов на их создание, содержание и обслуживание в размерах не более и не менее, устанавливаемых собранием (правлением) членских и целевых взносов для членов НСТ и только после заключения договора с НСТ в лице его правления, в письменной форме и на условиях, определяемых собранием членов НСТ.

Неоплаченные суммы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом НСТ взыскиваются в судебном порядке.

11. УПРАВЛЕНИЕ САДОВОДЧЕСКИМ ТОВАРИЩЕСТВОМ

Органами управления НСТ являются: общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных), правление НСТ, председатель правления НСТ.

11.1. Высшим органом управления НСТ является общее собрание членов НСТ, основной функцией которого является обеспечение достижения товариществом целей, установленных в разделе 3 настоящего Устава.

НСТ вправе проводить общее собрание своих членов в форме собрания уполномоченных.

Уполномоченные избираются по 1 уполномоченному от 10 членов НСТ на собраниях по улицам (кварталам) сада сроком на 2 года.

11.2. Общее собрание (собрание уполномоченных) избирает из числа членов НСТ председателя собрания и секретаря на каждом собрании для ведения собрания и оформления протокола собрания.

11.3. К исключительной компетенции общего собрания (собрания уполномоченных) членов НСТ относится:

- внесение изменений в настоящий Устав, дополнений к Уставу или утверждение Устава НСТ в новой редакции;

- прием в члены НСТ и исключение из него;

- определение количественного состава правления НСТ, избрание членов правления и досрочное прекращение их полномочий;

- избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий; по решению собрания НСТ избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий может быть отнесено к компетенции самого правления;

- избрание членов ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

- избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;

- принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката НСТ, о вступлении НСТ в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений; участие в других организациях в соответствии с законодательством;

- принятие решений об изменении назначения и границ земель общего пользования НСТ;

- утверждение внутренних документов (регламентов) НСТ, в том числе об общем собрании членов (собрании уполномоченных) НСТ, о правлении НСТ, о ревизионной комиссии и других.

— принятие решений о реорганизации или о ликвидации НСТ, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

— принятие решений о формировании и об использовании имущества НСТ, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров членских, целевых и других взносов;

утверждение финансового плана (сметы) расходов НСТ, годового отчета и годового бухгалтерского баланса (приходно-расходной сметы) и принятие других решений, связанных с утверждением и реализацией указанных документов;

— установление размера пени за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами НСТ;

— определение порядка участия членов НСТ в работах, выполняемых коллективно;

— рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, его председателя, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства;

— поощрение членов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства и членов товарищества.

Помимо вопросов, отнесенных к его исключительной компетенции, общее собрание членов НСТ решает и другие вопросы, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом. Общее собрание членов НСТ вправе также принять к своему рассмотрению и решить любой вопрос, относящийся к деятельности НСТ.

11.4. Собрание членов НСТ правомочно, если на нем присутствует более половины его членов или более 50% уполномоченных. Прибывшие на собрание члены НСТ вправе принять решение о наличии необходимого кворума по числу явившихся членов товарищества в случае, если о времени и месте собрания членам НСТ персонально сообщено в установленные сроки.

11.5. Очередные собрания членов НСТ созываются не реже одного раза в год. Внебольшие собрания проводятся по мере необходимости по инициативе председателя или правления НСТ или 1/5 части членов НСТ; или по требованию ревизионной комиссии или органов местного самоуправления в течение 30 дней со дня уведомления председателя правления НСТ. Днем уведомления считается день получения председателем письменного заявления с требованием о созыве внеочередного собрания.

Собрание членов НСТ созывается правлением НСТ путем оповещения всех членов НСТ не позднее чем за 15 дней до даты проведения собрания.

Оповещение членов НСТ производится путем вывешивания объявлений, рассылкой писем (открыток) или оповещением по телефону.

11.6. В случае, если собрание проводится по инициативе членов НСТ или ревизионной комиссии, по требованию органов местного самоуправления, все вопросы, предложенные инициаторами собрания, в обязательном порядке включаются в повестку дня предстоящего собрания членов НСТ.

Члены НСТ могут вносить вопросы для рассмотрения в повестку дня, передавая их в письменной форме председателю правления НСТ. Не позднее чем за 5 календарных дней до даты собрания повестка дня должна быть окончательно сформирована. Предложения к повестке дня собрания, поступившие позже, в повестку дня не включаются.

11.7. В проведении внеочередного собрания его инициаторам может быть отказано в случаях, если:

— предлагаемые вопросы повестки дня не относятся к компетенции собрания членов НСТ;

— число членов НСТ, требующих проведения собрания, менее 1/5 части всех членов товарищества;

— вопросы повестки дня, предлагаемого внеочередного собрания, уже включены в

11.8. При проведении собрания членов НСТ в форме собрания уполномоченных ~~каждый~~ уполномоченный оповещается открыткой, отправленной по реестру почтовых отправлений или с уведомлением о вручении. Каждому уполномоченному правлением НСТ выдается доверенность (удостоверение, мандат), заверенный подписью председателя и печатью НСТ и дающие право голоса на основе представленного протокола собрания улицы (квартала) о выборах уполномоченного.

На собрании улицы (квартала) уполномоченный избирается простым большинством голосов среди каждого 10 членов НСТ.

При проведении собрания уполномоченных другие члены товарищества могут участвовать в работе собрания в качестве наблюдателей с совещательным голосом.

При отсутствии на собрании уполномоченного той улицы, от которой присутствуют другие члены НСТ, решением собрания каждому из них может быть предоставлен решающий голос. Тогда каждый уполномоченный получает 10 голосов.

11.9. Порядок созыва и деятельности собрания членов НСТ определяется настоящим Уставом и Положением об общем собрании (собрании уполномоченных) членов НСТ.

11.10. Решения собрания членов НСТ обязательны для исполнения всеми членами товарищества, председателями, членами правления и комиссиями НСТ, а также работниками, заключившими с НСТ трудовые договоры (контракты).

11.11. Для осуществления текущего руководства деятельностью НСТ, исполнения решений собрания членов НСТ в товариществе создается коллегиальный исполнительный орган — правление НСТ. Правление НСТ подотчетно собранию членов НСТ.

11.12. Председатель и члены правления НСТ избираются из числа членов НСТ на срок 2 года собранием членов НСТ. Форма голосования по их выборам определяется собранием.

Численность членов правления НСТ определяется собранием членов НСТ, которое должно быть нечетным.

Заместитель председателя правления избирается на заседании правления из числа ~~до~~ членов большинством голосов членов правления.

Вопрос о досрочном переизбрании председателя и членов правления может бытьставлен по требованию не менее чем 1/3 членов НСТ.

11.13. Заседания правления НСТ созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем 2/3 его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

11.14. К компетенции правления НСТ относится принятие решений по всем вопросам для достижения целей деятельности НСТ, которые не отнесены настоящим Уставом к исключительной компетенции собрания членов НСТ и ревизионной комиссии, в том числе:

- организация созыва и проведения очередных и внеочередных собраний членов НСТ;

- утверждение штатного расписания и служебных обязанностей персонала НСТ;
- избрание заместителя председателя правления и его досрочное освобождение от должности;

- осуществление контроля за точным выполнением на практике проекта организации и застройки территории сада,

 - садовых участков и соответствия их требованиям СНиП;

 - практическое выполнение решений собрания членов НСТ;

 - оперативное руководство текущей деятельностью НСТ;

 - составление бухгалтерской, кадровой и иной документации, проекта

 - финансового плана (приходно-расходной сметы) НСТ и представление их в

- распоряжение материальными и нематериальными активами НСТ в соответствии с утвержденной собранием сметой;
- организационно-техническое обеспечение деятельности собрания членов НСТ;
- организация учета и отчетности НСТ, подготовка годового отчета и бухгалтерского баланса, представление их на утверждение собрания членов НСТ;
- организация охраны имущества НСТ и имущества его членов;
- организация строительства, ремонт и содержания зданий, строений, сооружений и инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- обеспечение делопроизводства НСТ и содержание его архива по утвержденной номенклатуре дел;
- прием на работу в НСТ лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- обеспечение сбора вступительных, членских и целевых взносов и контроль за своевременным их внесением;
- вынесение решений об обращении в суд от имени НСТ с заявлениями о принудительном взыскании неуплаченных членских взносов и штрафных санкций, а также в других случаях для защиты прав и интересов НСТ;
- организация работы садоводов по внедрению лучших сортов насаждений, их защиты от вредителей и болезней;
- совершение от имени НСТ сделок;
- обеспечение соблюдения НСТ требований законодательства и настоящего Устава;
- рассмотрение предложений и заявлений членов НСТ в пределах своих полномочий;
- осуществление других полномочий, необходимых для достижения целей НСТ и обеспечения его нормальной работы, не отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции собрания членов НСТ и к компетенции ревизионной комиссии.

11.15. Председатель правления НСТ действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:

- председательствует на заседаниях правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, подписывает ~~другие документы~~, в том числе гражданско-правовые и трудовые договоры от имени НСТ;
- подписывает и заверяет печатью НСТ протоколы заседаний правления;
- на основании решений правления совершает сделки и открывает в банках счета **НСТ**;
- совершает операции с ценными бумагами;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение собрания, членов ~~правления~~ внутренних документов НСТ; положения об оплате труда работников, ~~заключивших трудовые договоры (контракты) с НСТ~~;
- осуществляет контроль за выполнением своих служебных обязанностей ~~работниками~~, заключившими с НСТ трудовые договоры (контракты);
- осуществляет представительство от имени НСТ в органах государственной ~~части~~, органах местного самоуправления, в любых организациях, а также в отношениях с ~~прокламами~~;
- рассматривает заявления и предложения членов НСТ.

Председатель правления НСТ:

- организует воинский учет граждан, пребывающих в запасе, и граждан, ~~подлежащих~~ призыва на воинскую службу;
- создает необходимые условия для выполнения работ воинской обязанности;
- предоставляет отчетные документы и прочие сведения в органы местного

- выполняет договорные обязательства, а в военное время и государственные ~~зада~~зы по установленным заданиям;
- проводит бронирование военнообязанных граждан, при наличии мобилизационных заданий, установленных уполномоченными на то государственными органами;
- обеспечивает своевременное оповещение и яику граждан, подлежащих призыву в воинскую службу по мобилизации и состоящих с НСТ в трудовых отношениях, на сборные пункты или в воинские части,
- обеспечивает постановку техники на сборные пункты или в воинские части в соответствии с планами мобилизации;
- является начальником штаба ГО НСТ.

Председатель правления НСТ в соответствии с настоящим Уставом исполняет ~~другие~~, необходимые для обеспечения нормальной деятельности НСТ, обязанности, за ~~исключением~~ением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом за другими органами НСТ.

11.16. Председатель правления имеет право передавать часть своих полномочий ~~своему~~ заместителю.

В случае невозможности исполнения председателем правления своих ~~обязанностей~~, его функций временно до избрания нового председателя правления, ~~переходят~~ к его заместителю или одному из членов правления по решению большинства, ~~членов~~ правления.

11.17. Председатель правления подотчетен собранию членов НСТ и несет ~~ответственность~~ перед НСТ за результаты и законность деятельности правления НСТ.

11.18. Председатель правления НСТ не вправе единолично принимать решения, ~~обязательные~~ для членов НСТ. Председатель правления вправе давать обязательные для ~~исполнения~~ения указания только лицам, состоящим с НСТ в трудовых отношениях.

11.19. Порядок работы правления и председателя правления НСТ определяется ~~положением о правлении НСТ, утверждаемом собранием членов НСТ.~~

11.20. Председатель правления и члены правления НСТ при осуществлении своих ~~прав~~ и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах НСТ, ~~осуществлять~~ свои права и выполнять установленные обязанности добросовестно и ~~думно~~.

Председатель правления НСТ и члены правления НСТ несут ответственность перед ~~НСТ~~ за убытки, причиненные НСТ их действиями (бездействием). При этом не несут ~~ответственность~~ члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за ~~бой~~ причиненные НСТ убытки, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений, ~~нарушений~~ причинении убытков НСТ, могут быть привлечены к дисциплинарной, ~~материальной~~ и административной или уголовное ответственности в соответствии с ~~законодательством~~.

11.21. Для обеспечения более гибкого и оперативного управления, решения задач ~~благоустройству~~ улиц, охране имущества садоводов, обеспечению санитарного режима ~~общественного~~ порядка, соблюдению принципов самоуправления НСТ на каждой улице ~~квартале~~ создаются уличные (квартальные) комитеты или ~~избираются~~ уличкомы ~~квартальные~~, из числа членов НСТ на собраниях улиц (кварталов).

Уличный (квартальный) комитет содействует управлению НСТ в организации ~~деятельности~~ членов НСТ улицы (квартала) по выполнению требований Устава НСТ, ~~решений~~, принимаемых собраниями членов НСТ и правлением НСТ.

12. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ НСТ

12.1. Контроль за финансовой деятельностью НСТ осуществляется ревизионная ~~комиссия, избранная из числа членов НСТ~~ собранием членов НСТ в составе 3—5 человек.

В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги). Ревизионная комиссия подотчетна только собранию членов НСТ. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее, чем 1/4 общего числа членов НСТ.

Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются настоящим Уставом и Положением о ревизионной комиссии, утвержденным собранием членов НСТ.

12.2. Ревизионная комиссия избирается сроком на 2 года. Заседания ревизионной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

12.3. Руководство ревизионной комиссией осуществляют ее председатель, избранный на заседании ревизионной комиссии.

12.4. Ревизионная комиссия:

- проверяет выполнение правлением НСТ и председателем правления решений собрания членов НСТ, законность гражданско-правовых сделок, совершенных правлением и его председателем, а также выполнение органами НСТ требований настоящего Устава и нормативно-правовых актов регулирующих деятельность НСТ и управление его имущества;

- осуществляет ревизии финансово-хозяйственной деятельности НСТ не реже, чем один раз в год, а также по инициативе любого члена ревизионной комиссии, по решению собрания членов НСТ, либо по требованию 1/5 общего числа членов НСТ или 3 членов правления НСТ;

- отчитывается о результатах ревизии перед собранием членов НСТ с представлением акта ревизии и рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

- докладывает собранию членов НСТ обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления НСТ;

- осуществляет контроль за своевременным рассмотрением правлением НСТ и председателем правления заявлений членов НСТ;

- осуществляет другие полномочия в соответствии с Положением о ревизионной комиссии НСТ и решениями собрания членов НСТ.

12.5. По результатам ревизии при создании угрозы интересам НСТ и его членам при выявлении злоупотреблений членов или председателя правления НСТ ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное собрание членов НСТ.

12.6. Члены ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и Положением о ревизионной комиссии НСТ.

12.7. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, нарушения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых и дачных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок и бытовых приборов, средств пожаротушения, а также соблюдения правил СНиП при строительстве и наружной отделке на садовых участках, на собрании членов НСТ избирается комиссия по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления НСТ.

По решению собрания членов НСТ комиссия может образовываться правлением.

12.8. Комиссия НСТ по контролю за соблюдением законодательства оказывает методическую помощь членам НСТ, обеспечивает выполнение садоводами земельного, садоводческого, охотничьего, лесного, водного законодательства, законодательства о строительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии садоводов, о пожарной безопасности.

Комиссия составляет акты о нарушениях законодательства и передает их для принятия мер на рассмотрение правления НСТ, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

12.9. Члены комиссии по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства и наделены соответствующими полномочиями.

13. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ, ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО

13.1. НСТ ведет бухгалтерский учет по упрощенной форме и предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. НСТ предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителям иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Собранием членов НСТ может быть утверждено Положение о бухгалтерском учете и финансовой политике товарищества.

13.2. Размеры и структура доходов НСТ, а также сведения о размерах и составе имущества НСТ, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности НСТ, не могут быть предметом коммерческой тайны.

13.3. Протоколы собраний членов НСТ подписывают председатель и секретарь съезда; данные протоколы заверяются

13.4. Протоколы заседаний правления НСТ подписывает председатель правления НСТ или заместитель председателя правления и 2—3 члена правления.

Протоколы заседания ревизионной комиссии НСТ подписывает председатель ревизионной комиссии.

Акты ревизионной комиссии подписывают председатель и члены ревизионной комиссии, проводившие ревизию, а также проверяемые — председатель правления и бухгалтер-казначей НСТ.

Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии НСТ заверяются председателем НСТ и хранятся в его делах постоянно.

13.5. Копии протоколов собрания членов НСТ, заседаний правления и ревизионной комиссии НСТ, заверенные выписки из данных протоколов представляются длязнакомления членам НСТ по их требованию, а также органу местного самоуправления на территории которого находится НСТ, органам государственной власти Краснодарского края, судам и правоохранительным органам, а также заинтересованным организациям на основании письменных запросов.

Копии протоколов собраний членов НСТ, заседаний правления и ревизионной комиссии НСТ, заверенные выписки из данных протоколов представляются в пользование любому члену НСТ по его требованию за плату, размер которой не должен превышать затраты на изготовление соответствующих документов.

13.6. В соответствии с требованиями законодательства РФ о документообороте и хранении документов собранием членов НСТ может быть утверждена номенклатура дел НСТ.

Непосредственную ответственность за оформление и сохранность документов по созданию и проектированию НСТ, его деятельности и членах несет председатель правления НСТ. Ответственность за оформление и сохранность документов бухгалтерского учета и отчетности по финансово-хозяйственной деятельности возлагается на бухгалтера-казначея НСТ.

14. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 14.1. Деятельность НСТ может быть прекращена путем реорганизации или ликвидации.
- 14.2. Реорганизация НСТ осуществляется по решению собрания членов НСТ, принятого большинством, не менее 2/3 голосов, присутствующих на собрании.
- 14.3. Прекращение деятельности (ликвидации) НСТ осуществляется по решению собрания членов НСТ, принятого большинством, не менее 2/3 голосов, присутствующих на собрании, либо по решению суда.
- 14.4. Регистрация реорганизованного НСТ осуществляется в установленном законом порядке.
- Вопросы правопреемства решаются в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.
- 14.5. Члены реорганизованного НСТ становятся членами вновь создаваемых коммерческих организаций.
- 14.6. При ликвидации НСТ как юридического лица сохраняются права его бывших членов на находящиеся в их собственности или пожизненном наследуемом владении либо в постоянном (бессрочном) пользовании земельные участки и другое недвижимое имущество.
- 14.7. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество НСТ распределяется между его членами в соответствии с их имущественным вкладом, размер которого не превышает размера внесенных каждым членом НСТ взносов, членских и целевых взносов за весь период деятельности товарищества. Имущество НСТ, стоимость которого превышает размер имущественных взносов всех членов, направляется на цели, указанные в п. 3.- настоящего Устава.
- 14.8. Ликвидация НСТ считается завершенной, а НСТ — прекратившим существование после внесения об этом записи в единый Государственный реестр юридических лиц.
- 14.9. Документы и бухгалтерская отчетность НСТ после его ликвидации передается в архив г. Краснодара.

Прошито и пронумеровано
девятнадцать листов
председатель правления
НСТ «Кубаночка»
Костишин В.Р.

