**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО**

**«КУБАНОЧКА»**

* 1. **П Р О Т О К О Л № 3**
  2. **заседания правления**

14 апреля 2019 г., г. Краснодар

11:13

Присутствовали 8 (восемь) человек:

* Председатель правления НСТ «Кубаночка» Троцик Т.А.;
* Трофимченко Л. И.;
* Кисляк В.И.;
* Волков В. М.;
* Турченко А. Н.;
* Гузь О. В.;
* Самоделкина А.;
* Волкова В. М.

Всего избрано 9 (девять) членов правления, из них присутствовали:

1. Кисляк В.И.;

2. Гузь О.В.;

3. Трофимченко Л. И.;

4. Турченко А. Н.;

5. Волков В. М.;

6. Самоделкина А.

Председатель собрания: Троцик Т.А.

Секретарь собрания: Троцик Т.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Информирование по итогам решения от 06.04.2019, о решениях и действиях;

2. Объявление кандидатур на должность председателя;

3. Места общественного пользования и уборка на них;

4. Майский субботник;

5. Другое.

Председатель правления Троцик Т.А. открывает заседание правления.

1. **По первому вопросу слушали:** председателя правления Троцик Т.А., она сообщила о том, что на собрании по вопросам электроэнергии присутствовало 48 (сорок восемь) человек, затем в список добавились еще люди, количество достигло 54 (пятидесяти четырех); также была дана информация о решениях, которые были приняты, а именно:

- идти по пути НСТ “Речник”: заключать индивидуальные договора с ТНС “Кубаньэнерго”, и осуществлять действия направленные на расхождение договора юридического лица и на поставку электроэнергии ему через общий трансформатор, с целью избежать разницы между фактическими оплатами, и тем, что будет фиксировать счетчик на трансформаторе;

**-** поручить председателю правления Троцик Т.А. запросить информацию у председателя НСТ “Речник” по вопросам их расторжения договора на поставку электроэнергии юр. лицу (товариществу), а также узнать, каким образом они действовали, чтобы этого достичь.

Троцик Т.А. (прямая речь):

- Неделю я вела переговоры с председателем НСТ “Речник”, общалась, просила.

В субботу она мне прислала бланки заявлений, что, в свою очередь, не подтверждает факт того, что у них действительно расторгнуты общий договоры юр. лица и поставщиком электроэнергии, что у них это действительно произошло. Я вновь запросила от нее информацию, именно подтверждающую факт расторжения договора между юр. лицами, на данный момент ответа и информации нет.

Так же я пообщалась с нашим куратором в ТНС “Кубаньэнерго” по вопросу имеющейся у меня информации от НСТ «Речник». Он сообщил мне информацию о том, что у них действительно заключены договора напрямую, они пытаются решить вопрос с бесхозностью имущества, но пока что им не выставляют разницу, а выставляют ее на ТСН “Кубаньэнерго” долгом. Так же он сообщил, что на данный момент обе обслуживающие компании не могут решить эти вопросы напрямую между собой по вопросу, кто в этом случае возьмет на себя бремя потерь. Он сообщил, что по Постановлению правительства РФ от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», 130-й пункт все равно выставляют разницу на владельцев трансформатора (то есть фактически всю разницу между оплатами людей и расхождениями по счетчику в трансформаторе), в нашем случае на юр. лицо. С его слов, рано или поздно, все ситуации с дачными товариществами, которые не разрешались, и у которых не были заключены договора с сетевыми компаниями, разрешатся, и их заберут АО «НЭСК». Но когда это случится, никто не знает.

Как я и говорила на собрании, основную сложность в этом вопросе я вижу в том, что:

- какие показания подают люди и оплачивает никто не контролирует, честность подачи показаний и контроль за этим не осуществляется, и, если сейчас худо-бедно мы знаем неплательщиков и всегда точечно можем начать процедуру подготовки документов в суд, то, когда они перестанут платить, в ситуации с заключенными договорами это все усложняет. Хороший вопрос, почему мы сейчас эту процедуру не начинаем. На данный момент у нас нет законных оснований для этого, так как они платят, но платят по 1000-2000 рублей, то есть платежи осуществляются. Да, не в полном объеме, но, к сожалению, в такой ситуации мы не можем подтвердить факт злостного нарушения и неисполнения ими своих обязанностей по договору;

- как было отвечено в письме от ТНС “Кубаньэнерго”, всю разницу между фактическими оплатами людей им на счет и тем, что будет на счетчике в трансформаторе, будем оплачивать мы, как юр. лицо;

- на вопрос в письме из каких денежных средств мы должны это будем производить, ответ их был: ”Принимайте решение сами, но оно должно быть одинаковым, как для ведущих садоводство, так и для ведущих индивидуальное хозяйство”.

Вчера, в субботу, когда мы начали принимать заявления от людей для заключения договоров с ТНС “Кубаньэнерго” процесс шел очень медленно. Такими темпами, как вчера, это все растянется на месяц или еще дольше, и ситуация только усугубится, так как часть людей заключит прямые договоры, а часть нет, и, в связи с этим, контролировать расход электроэнергии станет еще сложнее.

К примеру, владелец участка по ул. Сов. Кубанская, 226 уже заключил договор на прямую оплату в ТНС “Кубаньэнерго” и оплачивает потребленную электроэнергию по сельскому тарифу, что, соответственно, увеличивает разницу.

В связи с этим, нам необходимо однозначно принимать решение и идти по пути НСТ “Речник”, но всем вместе, платить сельский тариф и ждать, какие будут предприниматься действия в отношении владельца участка по ул. Сов. Кубанская, 226. В другом случае мы должны выставлять им дополнительный отдельный счет потерь, и, в случае не согласия, либо подавать на них в суд, либо отключать от электролиний товарищества. То есть в связи с тем, что ситуация непонятная на данный момент, нам необходимо решить, какие конкретные действия мы будем осуществлять.

Я предлагаю посмотреть, какое количество придет сегодня подписать заявление на заключение прямых договоров. Я создала группу, в которую включила всех, кто подключен к электролиниям НСТ “Кубаночка” с целью информирования о происходящих действия и мероприятиях.

Могу сказать одно, что на данный момент я вижу один положительный момент во всем этом - в этом месяце у нас повысилась добровольная сдача денежных средств за свет, и я рассчитываю, что в этом месяце выставленный счет мы оплатим полностью и даже чуть больше.

Помимо этого, процедура заключения прямых договоров позволит проверить, все ли у нас в порядке по документам, договорам, архиву, а также произвести сверку показаний всех подключенных (что, в свою очередь, позволит понять, кто и сколько КВт имеет в задолженности) и правильность подключения.

Этот отчет касается тех действий, которые были осуществлены мною по вопросу заключения договоров. Конечно, я буду дальше продолжать добиваться от председателя НСТ “Речник” необходимой информации, а также, я попросила граждан, которые не очень довольны ситуацией с освещением в нашем товариществе, посетить НСТ “Речник” и поговорить с обычными людьми, чтобы узнать, как по факту у них обстоят дела со светом. Информация, которую сообщили, не очень порадовала, но это обычные граждане, и они, конечно, могут много не знать.

Кроме того, я предлагаю разместить информацию о ТНС “Кубаньэнерго”, ее основные предназначения (а именно, то, что нас никто не забирает, ни линии, ни трансформатор, все бремя электрохозяйства остается на наших плечах, и мы будем его нести) - это всего лишь организация, принимающая деньги и продающая электричество населению. Я бы хотела это сделать потому, что даже на судебном заседании с владельцем участка Грушевая, 270 меня начали обвинять в том, что нас все хотят забрать, “Кубаньэнерго” забирает, а я как председатель не разрешаю и выступаю против этого. И если бы не я, то уже бы давно товарищество забрали бы на баланс. Это говорит о том, что человек мало информирован, и имеет очень смутное представление о реальном положении дел, не разбирается в этом и не хочет разбираться.

В связи с этим, на мой взгляд, информация с сайта ТНС “Кубаньэнерго” позволит тем, кто хочет действительно разобраться в этом вопросе, понять какая основная задача данной организации.

(окончание прямой речи)

Началась дискуссия среди членов правления по вопросам правомерности решений этого собрания, по вопросу дальнейших действий, а также по вопросам того, что путь не очень понятен, и чего нам ожидать в дальнейшем; о том, что разница будет делиться будет на всех, и, главное, если сейчас мы взыскиваем пропорционально количеству потребленной электроэнергии с каждого потребителя, то, в дальнейшем, это будет делиться равной цифрой на всех.

Дискуссия длилась 25 минут, по ее результатам

**Постановили:**

1. Продолжить сбор заявлений от желающих заключать договора с ТНС “Кубаньэнерго”;
2. По результатам собранных заявлений проинформировать группу в Watsapp по вопросам электроэнергии и о количестве заявлений, для дальнейшего принятия решения.
3. Разместить информацию о ТНС “Кубаньэнерго”, об их действиях и полномочиях на сайт [www.кубаночка23.рф](http://www.кубаночка23.рф)
4. Предоставить копии письма в ТНС “Кубаньэнерго” и ответ из этой организации членам правления для демонстрации гражданам на территории НСТ “Кубаночка”, с целью проведения информационно просветительской задолженности.
5. Организовать проверку правильности подключения, сверки показаний индивидуальных и контрольных счетчиков, предварительно уведомив граждан об этой процедуре.

Данное решение было принято членами правления единогласно.

Ответственные за исполнение решения: 1. Троцик Т. А.

1. **По второму вопросу слушали:** председателя правления Троцик Т.А., которая информировала, о том, что на данный момент есть только одна кандидатура, которая готова выставить себя на общем собрании. Она регулярно приходит в дни дежурств для того, чтобы вникнуть в вопросы и понять, а также предложила посильную помощь в вопросе общего межевания товарищества. После общения с ней вчера о дате собрания, она попросила дать еще время для понимания ситуации до конца мая. На дачах она не проживает, но имеет участок и возделывает его, а также занимает активную гражданскую позицию.

«По моему мнению, председатель и не должен жить на дачах, чтобы не быть заинтересованным в чем либо, и чтобы все его действия не воспринимались как личные обиды. Когда это постоянно проживающий человек, то у тебя есть соседи, формируются симпатии или антипатии, что напрямую будет влиять на работу, мы еще, к счастью, не роботы», высказался председатель. Соответственно, как и положено, после согласования с ней всех вопросов мы назначим собрание, рассчитываем, что это будет 25 мая 2019 года.

Поэтому наша с вами задача помочь и поддержать кандидата.

На данный момент больше кандидатур нет.

1. **По третьему вопросу слушали**: председателя правления на тему того, что поступают жалобы со стороны садоводов по детской площадке, а также начался весенне-осенний период, и за местами общего пользования необходим уход, присмотр, уборка.

Троцик Т.А. (прямая речь):

- Сегодня мы с Валентиной Михайловной убрали весь мусор на детской площадке, а также в туалете, но эта работа не может носить разовый характер, ее надо осуществлять на регулярной основе. Когда формируется какое-либо общедоступное место, то мы, и никто другой, должны за ним ухаживать, поддерживать чистоту и сохранность, а также обеспечивать своевременный ремонт. Если это кому-то это не понятно, то очень жаль, что люди не мыслят на один шаг вперед, а, тем более, речь идет о таком месте, как детская площадка. Некоторые садоводы меня спрашивают: «А может они еще и в туалет ходить будут?», на что у меня возникает вопрос: «А куда им ходить? Под забор к вам?». Конечно, я считаю, что, если мы приняли решение на общем собрании о строительстве детской площадки на землях общего пользования, то мы должны организовывать это достойно. Для примера могу рассказать ситуацию, которую сама недавно наблюдала. На КСК сделали прекрасную, большую детскую площадку. Она бесплатная, и, конечно, в выходной день людей и детей огромное количество. Но при этом там нет ни одного туалета. Я приехала кататься на роликах с детьми, и мама прикрывает, как может, под забором девочку лет 10, так как идти ей в туалет некуда. И возникает очевидный вопрос. Это - мама с девочкой необразованная и невоспитанная свинья, или организаторы общественного места не подумали, либо не захотели подумать о необходимых гигиенических условиях?

Как вы все помните, в прошлом году мы предложили нескольким проживающим на территории женщинам осуществлять уборку, открывать каждый день площадки и замыкать, чтобы минимизировать в ночное время скопление молодежи. Согласился один человек, это была Светлана, мы за это ей платили 5000 (пять тысяч) рублей в месяц, как обычно, с отсрочкой платежа. В этом году она отказалась.

У нас есть активная девушка, Ольга, которая проживает здесь с мужем на дачах. Она сообщила, что она готова была бы это делать за 4500 (четыре с половиной тысячи) рублей. Я предложила ей, и она согласилась.

Но есть один момент. В связи с тем, что все деньги поступают на расчетный счет, я предложила ей и предлагаю вам принять ее официально по договору ГПХ (гражданско-правовой характер), где указывается вид работ и их объем, и на основании этого официально перечислять деньги ей на карточку.

В связи с тем, что в законодательстве нашей страны произошли изменения, мы будем обязаны выплачивать за нее все отчисления, кроме 13% подоходного налога (он удерживается из зарплаты), итого получается, что, если мы ей за месяц устанавливаем оплату за работы 4500 (четыре с половиной тысячи) рублей, на руки она будет получать 3915 (три тысячи девятьсот пятнадцать) рублей, а еще товарищество будет выплачивать за нее в различные фонды около 40% (я точно не помню) что составит плюсом к 4500 (четырем тысячам пятистам) рублям около 2700 (две тысячи семьсот) рублей. Итого товариществу работа этого человека будет обходиться до 7500 (семи тысяч пятисот) рублей, в зависимости от количества дней.

Я ей это все объяснила, и она согласилась. Сегодня утром перед собранием правления я еще раз уточнила, согласна ли она, и, к счастью, она ответила положительно. Поэтому, если вы не против, то я бы заключила с ней договор сегодня, и она бы начала работать.

(окончание прямой речи)

**Постановили:**

1. Одобрить уборку детской площадки и поддержание в чистоте из членских взносов;
2. Одобрили использование туалета, в свободном доступе;
3. Одобрили выдвинутую кандидатуру с предложенным доходом.

Данное решение было принято членами правления единогласно.

Ответственные за исполнение решения:

1. Троцик Т.А.
2. Волкова В. М.

**4. По четвертому вопросу слушали**: председателя правления Троцик Т.А., которая информировала о том, что поступают вопросы от садоводов и граждан ведущих индивидуальное хозяйство по вопросам субботника.

Троцик Т.А. (прямая речь):

- Будем мы его проводить или нет? Если да, то в какие сроки, какой фронт работы,

организуем ли мы что-нибудь для детей?

(окончание прямой речи)

Члены правления высказали свое мнение, что субботник проводить необходимо, фронт работы определили (земли общего пользования, а также дорога вдоль бетонки). По виду работ - покос общественной территории, побелку не производить, сбор мусора вдоль бетонки, удаление несанкционированных объявлений со столбов. Детей привлекать, придумать и организовать им традиционно развлечение совместно с трудом. Приобрести для них подарки альбомы, карандаши, краски. Ориентировочный срок определить после 9 мая, смотреть по погоде.

Также поручить председателю оповестить выбранных на собрании 1.12.2018, уполномоченных по улицам, организовать уборку на их кварталах и провести конкурс на лучший квартал и лучшую организационную работу квартального.

Было решено провести субботник и передать новому председателю облагороженное, ухоженное и чистое товарищество.

**Постановили:**

1. Согласовать проведение субботника;
2. Дату проведения определить председателю, ориентируясь на погодные условия;
3. Фронт предложенной работы утвердить;
4. Председателю проинформировать квартальных после определения даты;
5. Придумать и организовать фронт работы для детей;
6. Каждому члену правления провести агитационную работу по привлечению людей на субботник.

Данное решение было принято членами правления единогласно.

Ответственные за исполнение решения:

1. Троцик Т.А.;
2. Кисляк В.И.;
3. Гузь О.В.;
4. Трофимченко Л.И.;
5. Турченко А.Н.;
6. Волков В.М.;
7. Самоделкина А.

Председатель правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Троцик

НСТ «Кубаночка»

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Троцик